

## TURINYS

<b>TURINYS</b> .....	1
<b>NAMŲ PRIEŽIŪRA</b> .....	2
<b>GRINDYS</b> .....	2
<b>SIENOS IR LUBOS</b> .....	2
<b>LANGAI</b> .....	3
<b>VONIOS KAMBARYS</b> .....	3
<b>ŠALDYTUVAS - ŠALDIKLIS</b> .....	3
<b>INDAPLOVĖ</b> .....	4
<b>KAITLENTĖ IR ORKAITĖ</b> .....	4
<b>PASTATOMOS SPINTOS</b> .....	4
<b>BALKONAS</b> .....	4
<b>VĒDINIMO SISTEMOS EKSPLOATACIJA IR PRIEŽIŪROS VADOVAS</b>	5
Laumėnų g. 2.....	5
Laumėnų g. 4.....	5
<b>DRENAŽO IR VANDENS SISTEMŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS VADOVAS</b> .....	5
<b>SANITARINIŲ KERAMIKOS PRIETAISŲ PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS</b> .....	6
<b>STIKLINĖS SIENOS</b> .....	6

## NAMŲ PRIEŽIŪRA

Reguliarus buto valymas ir priežiūra yra nuomininko pareiga ir padeda užtikrinti sveikas gyvenimo sąlygas, gerą patalpų oro kokybę bei buto baldų išsaugojimą. Kokybiškos valymo priemonės palengvina valymą; venkite vandens pertekliaus ir stiprių, abrazyvinių valymo priemonių, kurios kenkia paviršiams. Svarbiausias namų priežiūros veiksnys yra reguliarus valymas, naudojant sauso ir mažai drėgno valymo būdus bei neutralias valymo priemones.

## GRINDYS

Buto grindys pagamintos iš LVT grindų dangos, kuri yra patvari ir lengvai valoma. LVT grindis valykite dulkių siurbliu arba drėgnu šepėčiu ar šluoste.

Bendri patarimai:

- Norėdami apsaugoti grindis nuo nešvarumų ir įbrėžimų, priešais duris patieskite purvo kilimėlį.
- Sušlapusios kietos grindų dangos tampa slidžios, todėl prieš juo eidami įsitikinkite, jog paviršius yra visiškai sausas.

Drėgnu oru prie įėjimų būtina patiesti atskirus purvo kilimėlius, kad būtų išvengta perteklinės drėgmės ant grindų nuo avalynės.

- Nedelsdami nuvalykite išsiliejusį skystį, kad grindys netaptų slidžios ar dėmėtos.
- Visada naudokite apsaugas baldų kojoms. Baldų ir kitų sunkių daiktų stumdymas gali palikti įbrėžimus ant grindų.
- Pastaba: juoda guma gali palikti žymes ant grindų dangos arba spalvos pasikeitimą. Nenaudokite guminių kilimėlių, guminių baldų pagrindo laikiklių ar kėdžių su guminiiais ratukais.
- Pagrindinėse patalpose rekomenduojame palaikyti 20°C- 22°C temperatūrą. Vonios kambaryje rekomenduojame palaikyti 30°C temperatūrą.
- Įsitikinkite, kad naudojamas dulkių siurblys yra tinkamas vinilui ir nepažeis grindų aštriomis briaunomis ar dalimis.

## SIENOS IR LUBOS

Nuolatinė lubų ir sienų priežiūra reikalauja, kad dulkės būtų kruopščiai nuvalomos minkštu dulkių šepetėliu. Valydami įsitikinkite, kad šerių tvirtinimo detalės nepažeidžia dažyto paviršiaus. Valydami ir skalbdami eikite iš švaresnės vietos nešvaresnės link. Pradėkite nuo sauso valymo – kur reikia pašalinkite nešvarumus. Naudokite minkštą šepetį.

## LANGAI

Pradėkite valyti langus drėgna šluoste nuvalydami palanges, rėmus ir rankenas. Tęskite langų plovimą ir džiovinimą, naudodami atitinkamas priemones.

## VONIOS KAMBARYS

Vonios kambarys turi būti reguliariai kruopščiai valomas, kad būtų išlaikytos higienos sąlygos. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas kriauklės, čiaupų, dušo galvutės, unitazo (tiek vidinio, tiek išorinio paviršiaus), klozeto sėdynės ir dangčio valymui. Kiekvienas paviršius turi būti nuvalytas naudojant atitinkamas valymo priemones. Plytelėmis išklotoms sienoms ir grindims naudokite valymo priemones, kurios tinka keraminėms plytelėms. Priemonę užtepkite ant paviršių, o sienas nuplaukite šepetėliu arba šveitimo kempine. Galiausiai išplaukite grindis, tada nuplaukite ir išdžiovinkite.

1. Keraminės plytelės ilgai tarnauja ir jas lengva prižiūrėti.
2. Jas galima valyti bet kokia neabrazyvine valymo priemone, skirta įprastam naudojimui, o grindis galima plauti grindų plovimo mašina.
3. Keraminės grindų plyteles reikia reguliariai valyti (kartą per dieną arba, jei reikia, dažniau), kad pašalintumėte smėlį ar kitus abrazyvinius nešvarumus.
4. Kai koncentruotos rūgštys ir šarmai liečiasi su keraminėmis plytelėmis, reikia turėti omenyje, kad plytelės yra atsparios rūgštims ir šarmams, tačiau siūlių užpildas yra daug mažiau atsparus, todėl reikia nedelsiant pašalinti rūgštis ir šarmų koncentratą, ir nuplauti vandeniu.
5. Keraminės plytelės ir siūlių mišiniai su priedais yra atsparūs drėgmei, todėl atsparūs ilgalaikiam vandens ir drėgmės poveikiui.

## ŠALDYTUVAS - ŠALDIKLIS

Jei šaldytuvas turi automatinio atitirpinimo funkciją, jo atskirai atitirpinti nereikia. Valymui pakanka drenažo sistemos šaldytuvo gale. Šaldiklį reikia atitirpinti du kartus per metus. Norėdami pašalinti ledą iš šaldiklio nenaudokite jėgos ar grandiklių. Valydami šaldytuvą nenaudokite stiprios koncentracijos valymo priemonių. Šaldytuvo ir šaldiklio atitirpinimas turi būti stebimi, o vanduo iš šaldiklio bei šaldytuvo vidaus pašalinimas, kad nesikauptų ant grindų.

## INDAPLOVĖ

Prieš atlikdami techninę priežiūrą, išjunkite prietaisą ir ištraukite maitinimo kištuką iš lizdo. Nešvarūs filtrai ir užsikimšę purkštukų laikikliai blogina plovimo rezultatus. Reguliariai tikrinkite jų būklę ir valykite kai tik reikia.

- Purkštukų laikiklių valymas: nenuimkite purkštukų laikiklių. Jei skylės purkštukų laikikliuose yra užsikimšę, pašalinkite nešvarumus plonu smailiu daiktu.
- Išorės valymas: nuvalykite įrenginį minkšta, drėgna šluoste. Naudokite tik neutralius ploviklius. Nenaudokite abrazyvinių produktų, šveistukų ar tirpiklių.
- Vidaus valymas: nuvalykite įrenginį, įskaitant guminius apvadus aplink dureles, naudodami minkštą, drėgną skudurėlį. Dažnas trumpų programų naudojimas gali sukelti riebalų ir kalkių nuosėdų kaupimąsi prietaise. Todėl norint to išvengti, ilgas programas patartina paleisti bent du kartus per mėnesį. Siekiant išlaikyti geriausią kokybę, rekomenduojama kas mėnesį naudoti specialias indaplovių plovimo priemones.

## KAITLENTĖ IR ORKAITĖ

Viryklę reikia reguliariai valyti, nes sunku pašalinti ant karšto paviršiaus išdžiūvusias medžiagas. Naudokite mirkymo būdą ir valymo priemonę bei įrankius, kurie tinka konkrečiam viryklės tipui. Orkaitę, groteles ir orkaitės plokštes reikia valyti orkaitės valymo priemonėmis. Gartraukis ir riebalų filtras turi būti plaunami bent du kartus per metus, o prireikus ir dažniau. Išsamios instrukcijos pateikiamos gamintojo vadove.

## PASTATOMOS SPINTOS

Visos įmontuojamos spintelės, lentynos ir krepšelių sistemos turi būti reguliariai valomos natūraliomis valymo priemonėmis ir drėgnu skudurėliu.

## BALKONAS

Tvarkant butą reikia atkreipti dėmesį ir į balkoną. Balkonas neturėtų būti valomas ant jo pilant vandenį, nes nutekėjimo vamzdis skirtas tik lietaus vandens nutekėjimui.

## VĒDINIMO SISTEMOS EKSPLOATACIJA IR PRIEŽIŪROS VADOVAS

### Laumėnų g. 2.

Orą pastate cirkuliuoja ant stogo įrengtas pastato šilumos rekuperacinis vėdinimo įrenginys. Oro kiekiai butuose jau nustatyti taip, kad būtų užtikrintas tinkamas patalpų klimatas.

Draudžiama reguliuoti tiekimo ir ištraukimo ventiliacijos vožtuvus.

Butų vėdinimas atliekamas per sienines orlaides. Jei klientas nori išvalyti plotą aplink ventiliacijos angą, ventiliacijos anga turi būti visiškai pašalinta. Kadangi orlaidės nustatomos pagal oro srautą, orlaidės ir jų aplinką turėtų valyti specialistas, kuris gali išimti ir iš naujo sumontuoti ventiliacines angas pagal pradinis nustatymus.

### Laumėnų g. 4.

Patalpų vėdinimui butuose yra įrengta individuali mechaninio vėdinimo sistema su rotaciniu rekuperatoriumi. Oro vėdinimo įrenginys sumontuotas kiekviename bute, sanitarinėje patalpoje ar sandėliuke.

Vėdinimo sistema bute yra valdoma Komfovent valdymo pulteliu. Valdymo pultelis yra skirtas vėdinimo įrenginio valdymui, valdiklio paramentų nustatymui ir jų vaizdavimui.

Siekiant užtikrinti higienos normas, išvengti užkrečiamų ligų plitimo bei garantuoti optimalų drėgmės balansą, būtina gyvenamąsias patalpas vėdinti. Būtina vėdinti patalpas, kuriose išsiskiria daug vandens garų. Taip bus išvengiama langų rasojeimo, pelėsio susidarymo.

## DRENAŽO IR VANDENS SISTEMŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS VADOVAS

Nuotoliniai vandens skaitikliai įrengti bute per sanitarinių patalpų pakabinamas lubas.

Sistema leidžia pastato valdytojui fiksuoti suvartojimo duomenis be prieigos prie skaitiklių.

Buto savininkui nereikia rūpintis laiku pateikti rodmenis, nes rodmenys yra užfiksuojami pastato valdytojo.

Pastaba: visi sienų, lubų ir grindų statybos darbai (gręžimas, frezavimas ir kt.) turi būti suderinti su pastato valdytoju.

# SANITARINIŲ KERAMIKOS PRIETAISŲ PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Siekiant išvengti nešvarumų ir kalkių nuosėdų susidarymo, sanitarinę keramiką reikia dažnai valyti. Jei įprastinis ploviklis nesukelia norimo efekto, juos galima valyti citrinos arba acto rūgštimi (atskiesta 1:5).

Įtrinkite ploviklį į paviršių, gerai nuplaukite ir išdžiovinkite. Nukalkinimui naudokite būtinią actą. Dar geresni rezultatai gaunami valant šiltu actu.

Niekada nenaudokite abrazyvinių valiklių ar talko pagrindu pagamintų produktų (kurių pH 7+). Laikui bėgant jie sugadins glazūruotas paviršius. Taip pat neturėtų būti naudojami stiprios šarminės priemonės, kurios gali pažeisti porceliano paviršius ir aplinką. Valymui nenaudokite plieninio šepetio arba plieninės kempinės.

Čiaupai ir dušo komplektai turi būti reguliariai valomi. Tai padės išvengti stiprių ploviklių naudojimo, kurie taip pat kenkia aplinkai. Kalkių nuosėdų ir ploviklio dėmės paprastai galima pašalinti naudojant minkštą skudurėlį iš karto po prietaiso panaudojimo. Jei kalkių nuosėdos vis tiek susidaro, naudokite specialią valymo priemonę čiaupams arba įprastą buitinių actą (atskiestą santykiu 1:5) ir kruopščiai nuplaukite dideliu kiekiu vandens.

Išvalykite čiaupo aeratorių bent kartą per metus. Atsargiai atsukite aeratorių nuo čiaupo ir visas atsilaisvinusias dalis nuvalykite po tekančiu vandeniu. Palikite aeratorių keletą minučių buitiniame acto tirpale, kad pašalintumėte kalkių nuosėdas.

- Abrazyviniai produktai, tokie kaip plieno vata, stambios kempinės, šveitimo milteliai ir kt., valydamui neturėtų būti naudojami, nes paviršius bus matinis ir subraižytas.
- Niekada nenaudokite rūgščių, chloro ar alkoholio turinčių valiklių, nes jie paliks negražių dėmių ir sugadins paviršius. Naudodami tokią valymo priemonę prie čiaupo, būtinai apsaugokite čiaupą nuo purslų.
- Nepurkškite ploviklio tiesiai ant čiaupo, nes ploviklio gali patekti į vidines dalis ir jas sugadinti. Vietoj to naudokite audinį, kuris yra minkštesnis ir efektyvesnis.
- Per karštas vanduo arba valymas aukštu slėgiu gali pakenkti. Todėl garų valytuvų naudojimas nėra leistinas.

## STIKLINĖS SIENOS

Kad dušo kabina atrodytų kaip nauja, ją reikia reguliariai valyti. Siekiant išvengti kalkių nuosėdų susidarymo ant stiklinių sienų vidinės pusės, sienas reikia nuvalyti guminiu grandikliu arba nusausti skudurėliu po kiekvieno prausimosi duše. Kruopštesniam valymui naudokite švelnų ploviklį.

Dušo valymui tinka bet koks specialus valiklis skirtas dušams, taip pat paprastas langų ploviklis arba indų ploviklis.

Niekada nenaudokite acetono, rūgščių, alkoholio pagrindu ar abrazyvinių valiklių.

Naudodamiesi dušu ar vonia, jei vanduo patenka už dušo ar vonios zonos, išvalykite jį, pvz.: gumine šluota kanalizacijos krypties link.

Pastaba: Venkite vandens išsiliejimo ant vonios grindų, kad išvengtumėte pavojaus paslysti.