

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	1
<b>УБОРКА ДОМА</b> .....	2
<b>ПОЛЫ</b> .....	2
<b>СТЕНЫ И ПОТОЛКИ</b> .....	3
<b>ОКНА</b> .....	3
<b>ВАННАЯ КОМНАТА</b> .....	3
<b>ХОЛОДИЛЬНИК И МОРОЗИЛЬНАЯ КАМЕРА</b> .....	4
<b>ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА</b> .....	4
<b>ПЛИТА И ДУХОВКА</b> .....	5
<b>ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ</b> .....	5
<b>БАЛКОН</b> .....	5
<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УХОД ЗА СИСТЕМОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ</b> .....	5
<i>Апартаменты - ул. Лаумену. 2</i> .....	5
<i>Апартаменты - ул. Лаумену. 4</i> .....	5
<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УХОД ЗА СИСТЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ</b> .....	6
<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УХОД ЗА САНИТАРНОЙ ТЕХНИКОЙ</b> .....	6
<b>СТЕКЛЯННАЯ СТЕНА</b> .....	7

## УБОРКА ДОМА

Регулярная уборка квартиры - это обязанность арендатора. Она помогает обеспечивать здоровые условия жизни, хороший воздух в помещении и сохраняет обстановку квартиры. Благодаря высококачественным чистящим средствам уборка дома становится легкой; Вы должны избегать чрезмерного количества воды и абразивных чистящих средств, которые повреждают поверхность.

При уборке квартиры важно регулярно протирать пыль и очищать поверхности пылесосом, используя нейтральные чистящие средства.

## ПОЛЫ

В квартире используется напольное покрытие LVT, очень прочное и легко моющееся. Очищайте полы LVT с помощью пылесоса или используйте щетку или швабру.

Общие советы:

- Чтобы защитить пол от царапин, вызванных грязью и песком, положите коврик перед дверью.
- Твердые напольные покрытия становятся скользкими при намокании. После уборки убедитесь, что поверхность полностью сухая, прежде чем ходить по ней. В дождливую погоду используйте специальные пластмассовые коврики для обуви, чтобы полы не подвергались чрезмерному воздействию влаги.
- Вытирайте любую жидкость, которая попала на пол, чтобы предотвратить скольжение или возникновение пятен на полу.
- Всегда используйте войлочные протекторы под ножки мебели! Перетаскивание мебели и других более тяжелых предметов может поцарапать пол.
- Внимание! Черные резиновые следы могут остаться на полу навсегда или вызвать изменение цвета пола. Не используйте резиновые коврики, резиновые протекторы для обуви и стулья на резиновых колесиках.
- В комнатах мы рекомендуем держать регулятор на температуре 20–22 ° C и на температуре 30 ° C в ванной комнате.
- Убедитесь, что используемый пылесос подходит для виниловых покрытий и не вызывает повреждения пола острыми углами или деталями.

## СТЕНЫ И ПОТОЛКИ

Постоянный уход за потолками и стенами заключается в тщательном вытирании пыли мягкой щеткой для пыли. При чистке следите за тем, чтобы щетина не повредила окрашенную поверхность. При уборке переходите от более чистой зоны к более загрязненной. Начните с сухой очистки, удалив сначала видимую грязь. Используйте мягкую щетку.

## ОКНА

Начните мытье окон с влажной мойки подоконников, рамы. Продолжайте мытье оконного стекла с помощью подходящих инструментов и моющих средств.

## ВАННАЯ КОМНАТА

Туалетная комната должна регулярно убираться, чтобы обеспечивались гигиенические условия. Особое внимание следует уделить чистке раковины, смесителей, душевой кабины, внутренней и наружной части унитаза, крышки. Для каждой очищаемой поверхности необходимо использовать подходящее чистящее средство.

Для очистки плитки на стенах и полу в ванной комнате используйте подходящие моющие средства для керамической плитки. Нанесите на поверхность средство и потрите стены щеткой или губкой. В заключение вымойте и высушите полы.

- Керамическая плитка имеет длительный срок службы и проста в обслуживании.
- Керамическая плитка может быть очищена любыми неабразивными чистящими средствами.
- Регулярно удаляйте песок или другие абразивные загрязнения с керамической плитки для пола, как минимум, один раз в день или чаще, если это необходимо.
- При использовании концентрированных кислотных или щелочных чистящих средств имейте в виду, что плитка устойчива к их воздействию, но смесь для заполнения швов между плиткой – нет. Поэтому кислотные и щелочные средства следует тщательно смывать с поверхности плитки.
- Керамическая плитка является влагостойкой, поэтому может выдерживать длительное воздействие воды и влаги.

## ХОЛОДИЛЬНИК И МОРОЗИЛЬНАЯ КАМЕРА

Если в холодильнике есть функция автоматического размораживания, то его не нужно размораживать отдельно. Достаточно прочистить сливной патрубок в задней части холодильника. Морозильник размораживают два раза в год. Нельзя применять силу или использовать скребки или острые предметы для удаления льда в морозильной камере. Не используйте сильные чистящие средства при мойке холодильника. Необходимо следить за оттаиванием холодильника, а растаявшую воду следует вытирать до того, как она попадет на пол.

## ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА

Выключите устройство и выньте вилку из розетки перед обслуживанием. Грязные фильтры и засоренные распылители приводят к ухудшению результатов мойки. Регулярно проверяйте их состояние, при необходимости очищайте.

- Очистка распылителя - не снимайте распылитель. Если отверстия в пульверизаторах забиты, удалите грязь с помощью острого предмета.
- Чистка снаружи – очищайте машину мягкой влажной тканью. Используйте только нейтральные моющие средства и не используйте абразивные средства, чистящий порошок или растворители.
- Чистка внутри машины - протрите машину, включая резиновое уплотнение двери, мягкой влажной тканью. Если вы часто используете короткие программы, это может привести к накоплению жировых отложений и известкового налета в машине. Для предотвращения этого рекомендуется использовать длинные программы, по крайней мере, два раза в месяц.

Для поддержания наилучших результатов рекомендуется ежемесячно использовать специальное моющее средство для посудомоечной машины.

## ПЛИТА И ДУХОВКА

Плиту следует регулярно чистить, так как засохшая и прилипшая пища трудно удаляется. Для очистки используйте подходящее для вашего типа плиты средство. Духовка, решетки и противни очищаются с помощью очистителя для духовки.

Вытяжка и фильтр моются не реже двух раз в год, при необходимости чаще. Подробные инструкции приведены в инструкциях производителя.

## ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ

Все встроенные шкафы, полки и корзинки должны регулярно очищаться от пыли мягкой тряпочкой и средством, если необходимо.

## БАЛКОН

При уборке квартиры обратите внимание на уборку балкона. Балкон не моют, поливая водой. Сток предназначен только для отвода дождевой воды.

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УХОД ЗА СИСТЕМОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

### Апартаменты - ул. Лаумену. 2.

Воздухообмен внутри здания осуществляется через вентиляционный приточный канал, расположенный на крыше здания. Объем воздуха в квартире уже настроен для обеспечения правильного климата в помещении.

Запрещено регулировать впускные и выпускные клапаны!

Циркуляция воздуха в квартирах осуществляется через плафон. Если хотите очистить область вокруг плафона, то нужно снимать плафон. Это может делать только квалифицированный специалист, который снимет и поставит плафон заново без изменения начальных настроек.

### Апартаменты - ул. Лаумену. 4.

Квартиры оборудованы индивидуальной механической системой вентиляции с роторным рекуператором. Кондиционер устанавливается в каждой квартире, ванной комнате или кладовой.

Система вентиляции в квартире управляется пультом управления Komfovent. Панель управления используется для управления вентиляционной установкой, установки параметров контроллера и их отображения.

Для обеспечения гигиенических норм, предотвращения распространения инфекционных заболеваний и гарантии оптимального баланса влаги необходимо проветривать жилое помещение. Необходимо проветривать помещения, где выделяется много водяного пара. Это предотвратит запотевание окон и образование плесени.

## **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УХОД ЗА СИСТЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**

В квартире в подвесном потолке установлены счетчики воды, показания с которых считываются удаленно. Система позволяет управляющему зданием зафиксировать потребление без доступа к счетчикам воды. Владелец квартиры не должен беспокоиться о своевременной доставке показаний, потому что показания фиксируются управляющим зданием.

**NB!** Все строительные работы (сверление, фрезерование и т. д.) на стенах, потолках, полах, просим заранее согласовать с управляющим зданием.

## **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УХОД ЗА САНИТАРНОЙ ТЕХНИКОЙ**

Чтобы предотвратить загрязнение и отложения накипи, нужно регулярно мыть санитарную технику. Если обычное чистящее средство не дает желаемого результата, ее можно очистить лимонной или уксусной кислотой (разбавленной 1: 5).

Протрите поверхность моющим средством, тщательно промойте и высушите. Используйте столовый уксус для удаления накипи. Еще лучшие результаты достигаются при очистке подогретым уксусом.

Никогда не используйте абразивные чистящие средства, продукты на основе талька (рН выше 7). Со временем они повреждают стеклянную поверхность. Кроме того, не используйте сильные щелочные или кислотные вещества, которые могут повредить поверхность фарфора и окружающую среду. Не используйте стальную щетку или стальную губку для очистки.

Смесители необходимо регулярно чистить! Это поможет предотвратить использование сильных чистящих средств, вредных для окружающей среды. Пятна от накипи и моющих средств обычно можно удалить мягкой тканью сразу после использования. Если накипь не удается удалить, то используйте специальный очиститель для смесителей или обычный столовый уксус (разбавленный 1: 5) и тщательно промойте большим количеством воды. Мойте аэратор смесителя не реже одного раза в год. Аккуратно открутите аэратор от смесителя и очистите его под струей воды. Чтобы удалить накипь, подержите аэратор в столовом уксусе в течение нескольких минут.

- Не используйте жёсткие и абразивные продукты, такие как стальная губка, чистящий порошок и тому подобное, для очистки сантехники, поскольку они делают поверхность тусклой и поцарапанной.
- Никогда не используйте кислотные, хлорные или спиртосодержащие чистящие средства, так как они оставляют пятна и повреждают поверхность. Если какое-либо из таких чистящих средств используется рядом со смесителем, он должен быть защищен от брызг.
- Избегайте разбрызгивания моющего средства непосредственно на смеситель, так как моющее средство может соприкоснуться с внутренними компонентами и повредить их.
- Слишком горячая вода и мойка под высоким давлением могут привести к повреждению. Использование пароочистителей не допускается.

## СТЕКЛЯННАЯ СТЕНА

Для того чтобы душевая кабина была чистой, необходимо регулярно мыть ее стеклянные стены. Во избежание образования известковых отложений на внутренней поверхности стеклянных стен, стены следует высушивать резиновой шваброй или тканью каждый раз после использования душа. Используйте моющее средство для более тщательной очистки. Подходят все специальные средства для уборки в душе, обычные средства для мытья окон или средства для мытья посуды.

Никогда не используйте ацетон, кислоты, спиртовые или абразивные чистящие средства. Если при использовании душа вода попадает на пол, уберите воду резиновой шваброй. NB! Держите пол в ванной комнате сухим, чтобы не поскользнуться и не упасть.