

Namų taisyklės

Mano namai – mano pasirinkimas

Lumi Namai filosofija - „Mano namai – mano pasirinkimas“ sukurta žmonėms, norintiems gyventi žinant, kad Lumi Namai yra jų namai tol, kol jie to nori. Lumi Namai turi aiškias taisykles savo gyventojams, tačiau tuo pačiu leidžia jiems lanksčiai organizuoti savo gyvenimą.

Mes rūpinamės kasdieniu pastato tvarkymu, taip suteikdami Jums daugiau laiko užsiimti tik savo svarbia veikla.

Maloniai prašome Jus, kaip naujo Lumi Namai gyventoją, kad savo namuose jaustumėtės kuo patogiau, susipažinti su šiomis taisyklėmis.

Stengėmės paliesti visas įmanomas svarbias temas. Jei čia nerandate reikiamos informacijos arba norite ką nors patikslinti, nedvejodami susisieki su Lumi Namai komanda.

Tel.: +370 699 84828

El. paštas: info@luminamai.lt

www.luminamai.lt

Džiaukis savo naujais namai! -
Lumi Namai komanda

TURINYS

Turiny	3
Dažnai užduodami klausimai	4
Internetas ir televizija	5
Atliekų tvarkymas	5
Bendranuomiai	5
Draudimo apimtis	5
Atsižvelgimas į kaimynystę	5
Būsto apstatymas	5
Būsto saugumas	6
Buto patikra	6
Augintinių laikymo taisyklės	6
Sandėliukas	7
Automobilių parkavimo taisyklės	7
Renovacija, remontas, nusidėvėjimas	7
Balkonai	8
Gyvenamosios vietos deklarasavimas	8
Rūkymas	8
Atsiliepimai	8
Laiptinė	9
Vandens ir energijos taupymas	9
Raktai	9
Išsikraustymas	9
Nuomos sąskaitos	10
Būsto priežiūra	10
Grindys	10
Sienos	11
Langai	11
Vonios kambarys	11
Šaldytuvas ir šaldiklis	11
Kaitlentė ir orkaitė	11
Įmontuojamos spintos	11
Balkono valymas	12
Butų priežiūros pareigų lentelė	13

DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMI KLAUSIMAI

SUSISIEKITE SU MUMIS

Greičiausias būdas susisiekti su Lumi Namai _____ yra telefonu +370 699 84828_____ (dėl gedimų, avarinių situacijų ir kitų skubių pranešimų) arba el. paštu: info@luminamai.lt.¹

PRIEIGA PRIE INTERNETO IR TELEVIZIJOS

Interneto ir televizijos tiekėjas pastate yra Telia. Jei norite naudotis šiomis paslaugomis, susisiekite su Telia klientų aptarnavimo skyriumi.

NUOMOS, PAPILDOMI MOKESČIAI IR UŽSTATAS

Jūsų buto nuomos mokestis nustatytas nuomos sutartyje ir jam netaikomas PVM. Nuomininkas moka fiksuotus papildomus mokesčius pagal nuomos sutartį. Be to, už sunaudotą vandenį, šildymą ir elektrą mokama pagal skaitiklių parodymus. Minėtiems fiksuotiems mokesčiams ir kitoms naudojamoms paslaugoms yra taikomas PVM.

Depozitas sudaro vieno (1) mėnesio nuomos mokestį, kuris turi būti pervestas į Nuomotojo banko sąskaitą. Konkrečios sąlygos yra numatytos nuomos sutartyje.

RAKTAI

Dėl klausimų, susijusių su patekimu į butą, pvz., dėl papildomų raktų, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

RŪKYMAS

Lumi Namai aplinkoje visiškai nerūkoma - rūkyti draudžiama pastate (įskaitant balkonus ir visą teritoriją). Rūkyti leidžiama tik tam skirtose vietose kieme.

GYVŪNŲ TAISYKLĖS

Laikydami naminį gyvūną privalote laikytis Gyvūnų laikymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje taisyklių. Savininkas yra atsakingas už savo augintinį ir jo augintinis neturi trukdyti kaimynams.

PARKAVIMAS

Ilgalaikis parkavimas (mokestis kas mėnesį) numatytas požeminėje aikštelėje. Parkavimo vietas galima išsinuomoti iš Lumi Namai komandos.

¹ Esant bet kokiems nuomos sutarties ir šių Namų Taisyklių neatitikimams, pirmenybė teikiama nuomos sutarčiai.

Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Namų taisykles, apie tai raštu įspėjęs nuomininką ne vėliau kaip prieš trisdešimt (30) dienų.

INTERNETAS IR TELEVIZIJA

Interneto ir televizijos tiekėjas pastate yra Telia. Jei norite naudotis šiomis paslaugomis, susisieki su Telia klientų aptarnavimo skyriumi.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Lumi Namai palaiko atliekų rūšiavimą ir perdirbimą bei perteklinio vartojimo mažinimą. Kruopštus rūšiavimas užtikrina, kad tolesnis atliekų tvarkymas būtų atliekamas kuo ekologiškesniu būdu.

Atliekų rūšiavimo instrukcijos nurodytos ant atliekų konteinerių. Kilus papildomiems klausimams, galite kreiptis į Lumi Namai komandą.

Didelių gabaritų atliekos (įskaitant senus baldus, baldų pakuotes) ir pavojingos atliekos, pavyzdžiui, chemikalai, baterijos, pasibaigusio galiojimo vaistai ir elektroninė įranga, turi būti surenkamos atskirai ir pristatomos į atliekų surinkimo punktus savarankiškai. Išsamias instrukcijas, kaip rūšiuoti ir šalinti atliekas, rasite interneto svetainėje <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/aplinkosauga-ir-energetika/atlieku-tvarkymas/>

BENDRANUOMIAI

Jei norite dalytis butu su kitais asmenimis, privalote juos nurodyti nuomos sutartyje (daugiau informacijos pateikiama nuomos sutartyje). Norėdami pranešti apie tokius papildomus asmenis, turite susisiekti su Lumi Namai komanda. Nuomos sutartyje nenurodyti asmenys bute gyventi negali. Naudoti butą siūlant trumpalaikį apgyvendinimą („Airbnb“, „Booking.com“ ir pan.) draudžiama.

DRAUDIMO APIMTIS

Rekomenduojame apdrausti visą bute esantį turtą. Mūsų partneris siūlo patrauklias sąlygas Lumi Namai gyventojams. Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Lumi Namai komandą.

ATSIŽVELGIMAS Į KAIMINYSTĘ

Svečius galite priimti bet kuriuo jums patogiu metu, tačiau pasirūpinkite, kad jie netrukdytų kitiems pastato gyventojams.

Ramybės valandos nakties metu galioja nuo 22:00-07:00 val. Triukšmas ir kita veikla, galinti trikdyti nakties poilsį, ramybės valandomis nakties metu draudžiama. Prašome informuoti policiją apie bet kokį per didelį triukšmą ramybės valandomis.

NAMŲ APSTATYMAS

Jūsų patogumui iš dalies apstatėme jūsų būstą. Įrengėme kai kuriuos integruotus įrenginius, pavyzdžiui, būtiniausius įrenginius: šaldytuvą su šaldikliu, integruotą viryklę, orkaitę, gartraukį, indaplovę, skalbimo mašiną su džiovykle, spintą koridoriuje ir viename iš miegamųjų. Keisti integruotus baldus ir kitą Lumi Namai bute sumontuotą įrangą draudžiama. Likusią buto dalį galite apstatyti savo nuožiūra.

Esant pageidavimui, galite keisti bute esančius šviestuvus, tai suderinus su Lumi Namai komanda ir jei pakeitimo darbus atlieka Lumi Namai patvirtintas rangovas. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, galėsite pasilikti įsigytą šviestuvą (-us), sumokėję už originalių šviestuvų permontavimą.

NAMŲ SAUGUMAS

Teisės aktų reikalavimus atitinkantys evakuacijos planai yra iškabinti Lumi Namai bendro naudojimo patalpose. Visi gyventojai, įsikeldami į pastatą, privalo su jais susipažinti.

Siekiant užtikrinti namų saugumą, būtina reguliariai atlikti elektros įrangos techninę priežiūrą. Sugedusi, netinkamai naudojama arba nepilnai suremontuota elektros įranga gali kelti pavojų vartotojo gyvybei. Savarankiški elektros instaliacijos darbai draudžiami. Žinome, kad elektros lemputę galite pasikeisti patys, tačiau jei reikia atlikti sudėtingesnius elektros darbus, pavyzdžiui, pakeisti kištukus ar jungiklius, prieš tai susisieki su Lumi Namai komanda.

Butas atitinka teisės aktuose nustatytas priešgaisrinės saugos taisykles. Taip pat gyventojams rekomenduojame įsigyti pirminių gesinimo priemonių, pavyzdžiui, nedidelį putų gesintuvą arba priešgaisrinę antklodę. Siekiant užtikrinti priešgaisrinę saugą, reikia atsargiai elgtis su atvira ugnimi ir vengti potencialiai pavojingų situacijų.

Automobilius galima statyti tik pažymėtose stovėjimo aikštelėse. Kitur pastatyti automobiliai gali trukdyti gelbėjimo komandoms patekti į pastatą.

Nepalikite tokių daiktų, kaip durų kilimėliai, kurie turi būti laikomi buto viduje, ant laiptų ar praėjimo takų. Išeidami iš namų įsitikinkite, kad išjungėte viryklę, skalbimo mašiną, indaplovę ir lygintuvą. Jokiai elektros įranga, esanti už pastato ribų, negali naudoti pastate esančių elektros šaltinių. Nesant bute ilgesnį laiką, pvz., atostogų metu, rekomenduojame atjungti kištukus nuo kištukinių lizdų.

Kad išvengtumėte vagysčių, pasirūpinkite, kad durys būtų užrakintos. Jei pametėte durų raktą, nedelsdami susisieki su Lumi Namai komanda.

Jei įtariate, kad kitame bute vykdoma nusikalstama veika, praneškite policijai.

Visi Lumi Namai gyventojai turi turėti galimybę pranešti apie avariją. Kartu su šeima aptarkite avarinių situacijų sprendimo tvarką. Įvykus avarijai reikia pranešti pagalbos tarnyboms ir duoti nurodymus į įvykio vietą atvykusiai gelbėtojų komandai. Pirmenybė turėtų būti teikiama žmonių, kuriems gresia pavojus, gelbėjimui. Bendrasis skubios pagalbos telefono numeris yra 112. Taip pat praneškite apie nelaimę Lumi Namai komandai.

BUTO PATIKRA

Nuomotojas turi teisę apsilankyti bute, apie tai iš anksto įspėjęs nuomininką. Išsamesnė informacija pateikiama nuomos sutartyje.

AUGINTINIŲ TAISYKLĖS

LAIKYMO

Lumi Namai leidžia apgyvendinti tinkamai prižiūrimus naminius gyvūnus. Kiekvienas gyvūno savininkas Lumi Namuose yra atsakingas už savo augintinio gerovę bei privalo išvalyti gyvūnų priterštas vietas. Taip pat gyvūno savininkai privalo užtikrinti, kad gyvūnas nekeltų pavojaus kitiems žmonėms ir netrukdytų kaimynams.

Daugiau informacijos rasite portale <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/SAV.506602/asr>.

SANDĖLIUKAS

Jei norite išsinuomoti sandėliuko patalpą, kreipkitės į Lumi Namai komandą; jei norite sužinoti kainą, žr. mūsų kainoraštį.

Sandėliuke nepatartina laikyti vertingų daiktų. Be to, pagal priešgaisrinės saugos taisykles sandėliuko patalpoje neleidžiama laikyti degių skysčių, dujų ar sprogiųjų medžiagų. Norėdami išvengti vagysčių, sandėliuką užrakinkite tvirta pakabinama spyna arba įsigykite spyną iš Lumi Namai komandos.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TAISYKLĖS

Jei norite išsinuomoti automobilio stovėjimo vietą, susisiekite su Lumi Namai komanda.

Dviračiai ir vaikiški vežimėliai turėtų būti laikomi tam skirtose vietose – dviračių arba vaikiškų vežimėlių aikštelėje. Dėl informacijos apie vietos nuomos galimybes kreipkitės į Lumi Namai komandą.

RENOVACIJA, REMONTAS, NUSIDĖVĖJIMAS

Kiekvieną butą laikas nuo laiko reikia atnaujinti, nesvarbu, ar dėl natūralaus nusidėvėjimo, ar dėl noro pakeisti aplinką.

Lumi Namai gyventojai gali užsisakyti renovacijos darbus iš Lumi Namai komandos, kurios profesionalūs partneriai padeda rasti tinkamiausius sprendimus. Didelės apimties ir sudėtingiems renovacijos darbams galime atsiųsti pasiūlymą su įkainiais. Buto pertvarkymai (pavyzdžiui, pertvarų įterpimas ar

pašalinimas ir pan.) neleidžiami.

Bet kokius pakeitimus, kuriuos darote patys (pavyzdžiui, gręžiate skylės sienose, dažote sienas ir t. t.), turite iš anksto suderinti su Lumi Namai komanda. Kreipiantis dėl tokio sutikimo, reikia susitarti, ar, pasibaigus nuomos sutarčiai, nuomininkas turės apmokėti turto grąžinimo į pradinę padėtį išlaidas.

Siekiant išlaikyti grindų išvaizdą, prie bet kokių nepritvirtintų ar kilnojamų baldų kojelių turi būti klijuojamos veltinės grindų apsaugos.

Įprastas nusidėvėjimas – tai normalus buto ir baldų nusidėvėjimas, atsirandantis tikslingai naudojant gyvenamąją erdvę ir baldus. Įprasto nusidėvėjimo atveju nuomininkas prižiūrejo visą įrangą ir kitas buto dalis pagal nustatytas taisykles. Tokios taisyklės yra buto ir virtuvės prietaisų priežiūros instrukcijos. Išsamesnės informacijos apie jas rasite atitinkamose instrukcijose. Lumi Namai komanda atsako už bet kokią normalų gyvenamosios patalpos ir baldų nusidėvėjimą.

Įprastas nusidėvėjimas neapima nusidėvėjimo, defektų ir žalos, atsiradusių dėl netinkamo gyvenamosios patalpos ir baldų naudojimo. Dėl tokio netinkamo naudojimo patirtos išlaidos turi būti apmokėtos ne vėliau kaip iki nuomos termino pabaigos. Be to, nuomininkas turi sumokėti už netyčinę ir tyčinę kambariui, baldams, įrangai ir kitoms buto dalims padarytą žalą. Tokia žala gali būti, pavyzdžiui, padaryta padėjus karštą keptuvę tiesiai ant virtuvės darbinio paviršiaus, ant grindų atsiradę įbrėžimai nuo biuro kėdės ratukų, vaikų ar naminių gyvūnų padaryta žala baldams ir turtui. Šiai žalai taip pat priskiriami nešvarumai, įbrėžimai, skylės ir t.t. ant sienų, grindyse, lubose, languose, duryse ir kitose buto vietose.

Apie bet kokius įvykius, susijusius su butu ar jame Lumi Namai įmontuotais įrenginiais būtina nedelsiant (ne vėliau kaip per 3 dienas) pranešti Lumi Namai komandai. Tai gali būti, pavyzdžiui, sudaužyta kriauklė, sugadintos siena ar grindys, sulaužyti Lumi Namai įmontuoti baldai ir pan. Nepranešus apie įvykį per nurodytą laiką, nuomininkas netenka teisės reikalauti, kad Lumi Namai padengtų atstatymo išlaidas. Jei kainoraštyje nėra nuorodos į konkretų objektą, nuomininkas atlygina žalą remdamasis faktinėmis atkūrimo išlaidomis. Sugedusios buitinės technikos ir įmontuotų baldų pakeitimo standartiniuose butuose kainos nurodytos Lumi Namai paslaugų kainoraštyje.

Jei pageidaujate, galite užsisakyti valymo paslaugas. Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės į Lumi Namai komandą.

BALKONAI

Balkoną galima puošti augalais, tačiau gėlių vaznai turi būti balkono baliustrados (užtvaros) vidinėje pusėje. Draudžiama lesinti paukščius ar mėtyti daiktus iš balkono.

Siekiant užtikrinti priešgaisrinę saugą, balkone draudžiama rūkyti, naudotis kepsnine ir kūrenti atvirą ugnį.

Balkonų užtvėrimas (stiklinimas), siekiant sukurti papildomą vidaus erdvę, draudžiamas.

GYVENAMOSIOS VIETOS DEKLARAVIMAS

Naujos gyvenamosios vietos adresas gali būti naudojamas gyvenamosios vietos deklaravimui. Daugiau informacijos rasite <https://vilnius.lt/lt/gyvenamosios-vietos-vilniuje-deklaravimas/>

RŪKYMAS

Lumi Namai būste yra visiškai nerūkoma - rūkyti draudžiama visame pastate (įskaitant balkonus ir kitus statinius). Rūkyti leidžiama tik tam skirtoje vietoje kieme.

ATSILIEPIMAI

Jūsų atsiliepimai mums yra labai svarbūs. Siekiame gauti klientų atsiliepimus, kad galėtume tobulinti ir plėtoti būsto paslaugas. Jei norite pasidalyti savo teigiama patirtimi arba įvardinti kokias nors problemas, kreipkitės į Lumi Namai komandą. Į skundą bus atsakyta artimiausiu metu.

Ištikus avarijai, nedelsdami susisiekiote su Lumi Namai komanda telefonu +370 699 84828.

LAIPTINĖ

Koridoriuose ir laiptinėse draudžiama laikyti daiktus dėl priešgaisrinės saugos reikalavimų. Tas pats reikalavimas taikomas vaikiškiems vežimėliams ir dviračiams, kuriuos galima laikyti atitinkamai vaikiškų vežimėlių arba dviračių aikštelėje. Dėl aikštelės vietos nuomos kreipkitės į Lumi Namai komandą.

VANDENS IR ENERGIJOS TAUPYMAS

Lumi Namai butai buvo sukurti atsižvelgiant į aplinkos tausojimą projektavimo, statybos ir naudojimo etapuose. Gyvendami Lumi Namuose, Jūs taip pat galite tausoti aplinką ir taupyti energiją reguliariai tikrindami ir valydami buitinius prietaisus bei išjungdami nereikalingą elektros įrangą ir šviesą.

Rekomenduojame reguliuoti ir palaikyti kambario temperatūrą tarp 21-23 laipsnių, o šaltuoju metų laiku be reikalo neatidarinti langų.

Galite sumažinti vandens suvartojimą, jei be reikalo neleisite bėgti vandeniui virtuvėje ar vonios kambaryje, visiškai pripildysite indaplovę ar skalbimo mašiną prieš naudojimąsi ir, jei reikia, naudosite specialias skalbimo programas, taupančias vandenį ir energiją.

Jei atsirastų kokių nors trikdžių ar nutekėjimų, susijusių su vandens slėgiu, temperatūra, vandens čiaupais ar tualetu įranga, nedelsdami susisieki su Lumi Namai telefonu +370 699 84828.

RAKTAI

Dėl klausimų, susijusių su įėjimu į pastatą ar patalpas, pavyzdžiui, dėl papildomų įėjimo priemonių ir raktų gaminių, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

IŠSIKRAUSTYMAS

Jei planuojate keisti butą, siūlome apžiūrėti Lumi Namai siūlomus butus. Apie planuojamą išsikraustymą reikia pranešti Lumi Namai komandai ne vėliau kaip prieš vieną (1) mėnesį.

Lumi Namai atstovui atliekant buto apžiūrą sutartu laiku (po to, kai Lumi Namai gauna kliento pranešimą apie nuomos sutarties nutraukimą), nurodomos išlaidos, nesusijusios su įprastu buto nusidėvėjimu. Šias išlaidas nuomininkas turi apmokėti nutraukiant nuomos sutartį, iki nuomos sutarties galiojimo termino paskutinės dienos. Vykdamas apžiūrą taip pat nustatoma, ar buto būklė atitinka pirminę būklę, užfiksuotą perdavimo-priėmimo akte: ar yra kokių nors trūkumų ar pagerinimų, ar atnaujinimai buvo suderinti su Lumi Namai komanda, ir ar pasibaigus nuomai juos reikia pašalinti.

Apžiūrėjus butą yra surašomas atitinkamas buto apžiūros dokumentas. Jei apžiūros metu bus pastebėta buto ir jo interjero pažeidimų, kurie neatitinka normalaus nusidėvėjimo, Lumi Namai pateiks sąskaitą, kurioje bus nurodytos buto remonto ir įrangos ar baldų keitimo išlaidos. Galiojantį kainoraštį rasite Lumi Namai pagrindiniame puslapyje.

Išsiuntus pranešimą, Lumi Namai atstovas turi teisę aprodyti butą potencialiems nuomininkams.

Galutinį buto valymą, kurį reikalaujama atlikti, sudaro šie veiksmai:

- iš buto išnešami visi gyventojui priklausantys baldai ir daiktai;
- grindų šlavimas ir valymas plovikliu, pašalinant bet kokias dėmes;
- pilnas visų įrengtų spintelių, lentynų, krepšelių sistemų ir kt. valymas;
- viryklės ir orkaitės valymas;
- gartraukio filtro išplovimas;

- indaplovės filtro išvalymas;
- šaldytuvo ir šaldiklio ištuštinimas, atšildymas ir plovimas (palikite atidarytas prietaisų dureles ir išjunkite elektros tiekimą);
- kruopštus prausyklų išvalymas;
- tualetu, kriauklės ir dušo patalpos išplovimas tinkamomis valymo priemonėmis;
- vonios kambario sifono išvalymas;
- dėmių nuo durų, durų rankenų ir sienų nuvalymas;
- drabužių spintų ištuštinimas, valymas ir bet kokių dėmių pašalinimas;
- jei naudojamas, sandėliuko ištuštinimas ir išvalymas;
- tinkamas buto išvėdinimas: išeidami iš buto uždarykite langus ir balkono duris.

Nepamirškite, kad išsikraustant galioja tos pačios atliekų sutvarkymo taisyklės, kaip ir gyvenant bute. Pavojingi ir dideli daiktai bei baldai, skirti išmetimui, turi būti gabunami ir šalinami laikantis galiojančių atliekų tvarkymo reikalavimų. Dėl papildomų atliekų vežimo patirtos išlaidos bus išskaičiuotos iš depozito arba vėliau bus išrašyta sąskaita. Nepalikite daiktų sandėliuke ar praėjimuose.

Išsikraustydami iš buto, nutraukite visas su butu susijusias sutartis (televizijos, interneto ir kt.) ir informuokite paslaugų teikėjus apie savo adreso pasikeitimą. Naująjį adresą turite įregistruoti ne vėliau kaip per vieną (1) savaitę po išsikraustymo.

Jei butu nebus naudojamas, po galutinio jo valymo raktus reikia grąžinti Lumi Namai komandai.

Depozitas bus grąžintas pagal nuomos

sutarties sąlygas.

NUOMOS SĄSKAITOS

Nuomos sutartyje nurodomi nuomos mokesčio mokėjimo principai. Į Lumi Namai mėnesio nuomos sąskaitą įeina buto nuomos mokestis, priemokos ir papildomi mokesčiai už užsakytas paslaugas pagal nuomos sutartį.

Už papildomą mokestį galima išsinuomoti sandėliukus, automobilių stovėjimo aikšteles, vaikiškų vežimėlių ar dviračių stovėjimo vietas.

BŪSTO PRIEŽIŪRA

Reguliarus buto valymas ir priežiūra yra nuomininko pareiga, padedanti užtikrinti sveikas gyvenimo sąlygas, gerą patalpų oro kokybę ir buto išsaugojimą. Kokybiškos valymo priemonės palengvina namų valymą. Reikėtų vengti per didelio vandens kiekio ir stiprių bei abrazyvinių valymo priemonių, kurios pažeidžia paviršius.

Svarbiausias namų priežiūros veiksnys yra reguliarus valymas, sausų arba mažai drėgmės naudojančių valymo būdų ir neutralių valymo priemonių naudojimas.

GRINDYS

LVT grindis bute valykite dulkių siurbliu arba drėgnu šepetiu ar šluoste.

SIENOS

Dažytas sienas valykite praskiestu plovikliu ir drėgna šluoste. Matiniais dažais dažytos sienos mažiau toleruoja paviršiaus trynimą. Sienas valyti bus lengviau, jei visas dėmes pašalinsite, kol jos dar neišdžiūvo.

LANGAI

Langus pradėkite valyti drėgna šluoste nušluostydami palanges, rėmus ir rankenas. Toliau plaukite ir džiovinkite langų stiklus, tam naudodami tinkamas priemones.

VONIOS KAMBARYS

Vonios kambarys turi būti reguliariai kruopščiai valomas, kad būtų palaikomos higienos sąlygos. Ypatingą dėmesį reikia skirti kriauklės, maišytuvų, dušo galvutėms, klozeto vidinių ir išorinių paviršių, klozeto sėdimosios dalies ir dangčio valymui. Kiekvienas paviršius turi būti valomas naudojant tinkamas valymo priemones ir produktus.

Plytelėmis išklotoms sienoms ir grindims valyti naudokite valymo priemones, pritaikytas keraminėms plytelėms valyti. Užtepkite priemonę ant paviršių ir šepetėliu arba šveitimo kempine nuplaukite sienas. Galiausiai nuplaukite grindis, nuskalaukite ir išdžiovinkite.

Norėdami išvalyti stiklines duris ir dušo kabiną, ant paviršių užpurškite vonios kambario valiklio. Nuvalykite šepetėliu arba mikropluošto šluoste. Nuplaukite ir nusausinkite džiovinimo šluoste.

Norėdami kruopščiai išvalyti nutekėjimo angas ir gaudyklę, pašalinkite bet kokį purvą. Į nutekėjimo angą įpilkite tinkamą valymo priemonę pagal jos naudojimo instrukciją. Šepetėliu nuplaukite sifoną ir jo

dangtį iš abiejų pusių. Kruopščiai nuplaukite šaltu vandeniu.

ŠALDYTUVAS IR ŠALDIKLIS

Jei šaldytuve yra automatinio atitirpinimo funkcija, šaldytuvo atskirai atitirpinti nereikia. Pakanka išvalyti šaldytuvo gale esančią nutekėjimo sritį. Šaldiklį reikėtų atšildyti du kartus per metus. Nenaudokite jėgos ar gremžtuko ledui iš šaldiklio pašalinti. Valydami šaldytuvą nenaudokite labai stiprių valymo priemonių. Šaldytuvo ir šaldiklio atitirpinimą reikia stebėti, o ištirpusį vandenį reikia nuvalyti nuo šaldytuvo / šaldiklio vidaus, kol jis neišsiliejo ant grindų. Tikslios instrukcijos pateiktos gamintojo vadove, kurį rasite bute. Jei reikia, paprašykite, kad ją pateiktų Lumi Namai komanda.

VIRYKLĖ IR ORKAITĖ

Viryklę reikia reguliariai valyti, nes ant įkaitusio paviršiaus išdžiūvusius nešvarumus sunku pašalinti. Naudokite viryklei tinkamą valymo priemonę ir įrankius. Orkaitė, grilio grotelės ir orkaitės lentynos valomos naudojant orkaitės valiklį.

Gartraukį ir riebalų filtrą reikia plauti ne rečiau kaip du kartus per metus, prireikus – dažniau. Tikslios instrukcijos pateiktos gamintojo vadove, kurį rasite bute. Jei reikia, paprašykite, kad jį pateiktų Lumi Namai komanda.

ĮMONTUOJAMOS SPINTOS

















Visas integruotas spinteles, lentynas ir krepšelių sistemas reikia reguliariai valyti naudojant atskiestą plovikliu ir drėgną šluostę.

BALKONO VALYMAS

















Atliekant buto valymą, reikėtų atkreipti dėmesį ir į balkono valymą. Balkono negalima valyti pilant vandenį. Nutekamasis vamzdis yra skirtas tik lietaus vandeniui nutekėti.

BUTŲ PRIEŽIŪROS PAREIGŲ LENTELĖ

	Nuomotojas užsako ir moka už	Gyventojas užsako ir sumoka už	Papildoma informacija
KONSTRUKCIJOS IR SISTEMOS			
Stogo konstrukcijos	●		
Stogas, pakabinamos lubos ir lubų apačia, laikančiosios konstrukcijos	●		
Fasado paviršius	●		
Pertvarų konstrukcijos	●		
Apatinių aukštų ventiliacija	●		
Drenažo grioviai ir šuliniai	●		
Balkonai	●		
Kanalizacijos ir vandentiekio sistemos, esančios už buto ribų	●		
RAKTAI, SPYNOS			
Originalios spynos priežiūra	●		
Papildomų raktų įsigijimas		●	Papildomų raktus galima užsisakyti iš Lumi Namai komandos.
Sandėliuko patalpos pakabinamos spynos ir rakto įsigijimas		●	Galima užsisakyti iš Lumi Namai komandos.
BUTO IŠORINĖS DURYS			
Vyrių sutepimas		●	
Sandariklių remontas ir keitimas	●		
Durų ir jų originalios įrangos remontas	●		

Apsauginės grandinėlės, durų pritraukiančio mechanizmo arba akutės montavimas ir priežiūra			Darbus gali atlikti tik specialistas arba atitinkama įmonė. Už daiktus, paliktus bute po išsikraustymo, kompensacija nemokama.
BALKONŲ LANGAI IR IŠORINĖS DURYS			
Sandariklių remontas ir keitimas			
Uždarymo mechanizmų ir kitų įtaisų remontas			
Langų stiklų keitimas			
Gyventojo įsigytos žaliuzės ir užuolaidos			Darbus gali atlikti tik specialistas arba atitinkama įmonė. Už daiktus, paliktus bute po išsikraustymo, kompensacija nemokama.
Išorinės balkonų durys			
Langų ir balkonų stiklų valymas			
BUTO SIENOS, LUBOS IR GRINDŲ PAVIRŠIAI			
Sienu, lubų ir grindų paviršių valymas ir priežiūra			
Sienu dažymas ir remontas			
Drėgnų patalpų paviršių remontas ir keitimas			
Drėgnų patalpų paviršių būklės tikrinimas, valymas ir priežiūra			
Lubų dažymas			
Grindų dangų remontas ir keitimas			
Balkonų priežiūra			
Balkono drenažo angų valymas			
Balkono paviršių tvarkymas			

BUTE SUMONTUOTI BALDAI IR SPINTOS			
Įmontuotų baldų tvarkymas arba keitimas	●		
ŠILDYMAS			
Šildymo sistemos vėdinimas	●		
Pastato konstrukcijoje esančios šildymo sistemos	●		
VENTILIACIJA			
Ištraukiamųjų vožtuvų valymas		●	
Ištraukiamųjų vožtuvų reguliavimas ir remontas	●		
Ventiliacijos kanalų valymas	●		
Gartraukio riebalų filtro valymas		●	
Gartraukio riebalų filtro paieška ir keitimas		●	
Gartraukio remontas	●		
Ventiliacijos filtro valymas arba naujo filtro įsigijimas ir montavimas	●		
Ventiliacijos įrenginio techninė priežiūra arba remontas	●		
Ventiliacijos įrenginio reguliavimas	●		
VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS ĮRENGINIAI			
Čiaupų antgalių valymas		●	
Čiaupų srauto reguliavimas	●		
Dušo žarnos ir rankinio dušo keitimas	●		
Čiaupų remontas ir keitimas	●		
WC įrangos remontas	●		
Gyventojų įsigytų buitinių prietaisų prijungimas, remontas ir priežiūra		●	

Lumi Namai priklausančios skalbimo mašinos ir džiovyklės priežiūra, reikalingų filtrų keitimas			
Vandens sifonų tikrinimas ir valymas			
Drenažo sifonų priežiūra ir remontas			
Drenažo sifonų tikrinimas ir valymas			
Vandentiekio sistemų priežiūra ir remontas			
Čiaupų ir tualetų vandens nutekėjimo tikrinimas			
Buto viduje esančių vandens skaitiklių rodmenų pateikimas			Nuotolinius sistemos rodmenis renka Lumi Namai komanda (jei tai įmanoma) arba pagal nuomos sutarties sąlygas.
BUTO ELEKTROS ĮRANGA			
Lumi Namai įsigytų lempučių ir liuminescencinių lempų pirkimas ir keitimas			
Liuminescencinių šviestuvų įsigijimas ir keitimas			
Šviestuvų ir jų gaubtų remontas			
Kištukinių lizdų ir jungiklių remontas			
Vidaus apšvietimo įrengimas			
Telefono, duomenų perdavimo ir antenos laidų bei jungiamųjų dėžučių montavimas			Reikalingas išankstinis Lumi Namai komandos sutikimas. Darbus gali atlikti tik specialistas arba atitinkama įmonė.
BUTO VIDAUS ĮRANGA IR PRIETASAI			
Akumuliatorių įsigijimas ir keitimas			
Šaldytuvo atitirpinimas			
Visų buitinių prietaisų vidaus ir išorės paviršių priežiūra			

Visų nuomotojui priklausančių buitinių prietaisų remontas			
Dūmų detektorių priežiūra			
TERITORIJA			
Paviršiaus konstrukcijos			
Apželdinimo plotai			
Baldai, inventorius, įranga			
Lengvosios užtvartos			
Žaidimų aikštelių įranga			
Sunkiosios užtvartos			
Augintinio ekskrementų sutvarkymas (savininko pareiga)			
BENDROS ERDVĖS			
Lauko pastatai			
Kanalizacijos ir vandentiekio sistemos įranga, elektros įranga, kita įranga ir prietaisai			
Kanalizacijos ir vandentiekio sistemos ir elektros sistemos			
Inventorius, įranga ir prietaisai			
KITA			
Būsto draudimas, rekomenduojama			

Jei gyventojas padarė žalą butui, kuri nėra priskiriama įprastam nusidėvėjimui, Lumi Namai pateiks gyventojui sąskaitą, pagrįstą faktinėmis išlaidomis. Jei gavote konkretesnius nurodymus iš Lumi Namai komandos arba nurodymus, kurie skiriasi nuo lentelėje pateiktų duomenų, vadovaukitės Lumi Namai komandos pateiktais nurodymais.