

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
УХОД ЗА ДОМОМ.....	2
ПОЛЫ.....	2
СТЕНЫ И ПОТОЛКИ.....	2
ОКНА.....	3
ВАННАЯ КОМНАТА.....	3
ХОЛОДИЛЬНИК - МОРОЗИЛЬНИК.....	3
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА.....	4
ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ И ДУХОВКА.....	4
ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ.....	4
БАЛКОН.....	4
РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ.....	5
ул. Laumènç, 2.....	5
ул. Laumènç, 4.....	5
РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДРЕНАЖНОЙ И ВОДОПРОВОДНОЙ СИСТЕМ.....	5
ИНСТРУКЦИЯ ПО УХОДУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ САНИТАРНО-КЕРАМИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ.....	6
СТЕКЛЯННЫЕ СТЕНКИ.....	6

УХОД ЗА ДОМОМ

Регулярная уборка и уход за квартирой являются обязанностью арендатора и помогают обеспечить здоровые условия проживания, хорошее качество воздуха в помещениях и сохранность мебели. Качественные чистящие средства облегчают уборку; избегайте избытка воды и сильных абразивных средств, которые могут повредить поверхности. Самое важное в уходе за домом - регулярная уборка сухими и маловлажными способами с использованием нейтральных чистящих средств.

ПОЛЫ

Полы в квартире покрыты износостойким и простым в уходе покрытием LVT.

Очищайте полы LVT пылесосом, влажной щеткой или салфеткой.

Общие рекомендации:

- Чтобы защитить пол от грязи и царапин, положите перед дверью грязезащитный коврик.
- Влажное твердое напольное покрытие становится скользким, поэтому перед тем как ходить по нему, убедитесь, что поверхность полностью высохла.

В сырую погоду у входов необходимо размещать отдельные грязезащитные коврики, чтобы избыточная влага с обуви не попадала на пол.

- Немедленно вытирайте пролитую жидкость, чтобы пол не становился скользким и на нем не появлялись пятна.
- Всегда используйте защитные накладки под ножки мебели. Перемещение мебели и других тяжелых предметов может оставить царапины на полу.
- Примечание: черная резина может оставлять следы или вызывать изменение цвета напольного покрытия. Не используйте резиновые коврики, резиновые подпятники для мебели или стулья с резиновыми роликами.
- В основных помещениях рекомендуем поддерживать температуру 20°C-22°C. В ванной комнате рекомендуем поддерживать температуру 30°C.
- Убедитесь, что используемый пылесос подходит для виниловых покрытий и не повредит пол острыми краями или деталями.

СТЕНЫ И ПОТОЛКИ

Для регулярного ухода за потолками и стенами необходимо тщательно удалять пыль мягкой щеткой. Во время уборки следите, чтобы крепления щетины не повредили окрашенные поверхности. При чистке и мытье двигайтесь от более чистого участка к более загрязненному. Начинайте с сухой уборки - при необходимости удалите загрязнения. Используйте мягкую щетку.

ОКНА

Начните уборку окон с протирания подоконников, рам и ручек влажной салфеткой. Затем вымойте и высушите окна с использованием подходящих средств.

ВАННАЯ КОМНАТА

Ванную комнату необходимо регулярно и тщательно убирать для поддержания гигиены. Особое внимание следует уделять очистке раковины, смесителей, душевой лейки, унитаза (внутренней и наружной поверхности), сиденья и крышки унитаза. Для каждой поверхности используйте подходящее чистящее средство. Для стен и пола, облицованных плиткой, применяйте средства для керамической плитки. Нанесите средство на поверхности и очистите стены щеткой или губкой. В завершение вымойте пол, затем ополосните и высушите его.

1. Керамическая плитка долговечна и проста в уходе.
2. Ее можно очищать любым неабразивным чистящим средством для обычного использования, а полы можно мыть поломоечной машиной.
3. Керамическую напольную плитку необходимо регулярно очищать (один раз в день или чаще при необходимости), чтобы удалить песок и другие абразивные загрязнения.
4. При попадании концентрированных кислот или щелочей на керамическую плитку следует помнить, что сама плитка устойчива к кислотам и щелочам, однако затирка швов значительно менее устойчива. Поэтому концентраты кислот и щелочей необходимо немедленно удалить, а поверхность промыть водой.
5. Керамическая плитка и затирочные составы с добавками устойчивы к влаге и поэтому выдерживают длительное воздействие воды и влажности.

ХОЛОДИЛЬНИК - МОРОЗИЛЬНИК

Если холодильник оснащен функцией автоматического размораживания, отдельно размораживать его не нужно. Для ухода достаточно поддерживать в чистоте дренажную систему в задней части холодильника. Морозильную камеру следует размораживать два раза в год. Не применяйте силу и не используйте скребки для удаления льда. Не используйте высококонцентрированные чистящие средства. Процесс размораживания холодильника и морозильной камеры необходимо контролировать, а воду изнутри удалять, чтобы она не скапливалась на полу.

ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА

Перед выполнением обслуживания выключите прибор и выньте вилку из розетки. Загрязненные фильтры и засоренные разбрызгиватели ухудшают качество мойки. Регулярно проверяйте их состояние и очищайте по мере необходимости.

- Очистка разбрызгивателей: не снимайте разбрызгиватели. Если отверстия засорены, удалите загрязнения тонким острым предметом.
- Очистка снаружи: протирайте прибор мягкой влажной салфеткой. Используйте только нейтральные моющие средства. Не применяйте абразивные средства, жесткие губки или растворители.
- Очистка внутри: протирайте прибор, включая резиновые уплотнители вокруг дверцы, мягкой влажной салфеткой. Частое использование коротких программ может привести к накоплению жира и известкового налета. Чтобы этого избежать, рекомендуется запускать длительные программы не реже двух раз в месяц. Для поддержания наилучшего качества работы рекомендуется раз в месяц использовать специальное средство для очистки посудомоечной машины.

ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ И ДУХОВКА

Варочную панель следует регулярно очищать, так как загрязнения, засохшие на горячей поверхности, трудно удалить. Используйте метод замачивания, а также чистящие средства и инструменты, подходящие для конкретного типа варочной панели. Духовку, решетки и противни очищайте средствами для духовок. Вытяжку и жировой фильтр необходимо мыть не реже двух раз в год, а при необходимости - чаще. Подробные инструкции приведены в руководстве производителя.

ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ

Все встроенные шкафы, полки и корзинные системы необходимо регулярно очищать мягкими чистящими средствами и влажной салфеткой.

БАЛКОН

При уходе за квартирой не забывайте и о балконе. Не следует мыть балкон, выливая на него воду, поскольку водосточная труба предназначена только для отвода дождевой воды.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

ул. Laumènç, 2

Воздух в здании циркулирует с помощью установленной на крыше общеобменной вентиляционной установки с рекуперацией тепла. Расход воздуха в квартирах уже настроен так, чтобы обеспечить надлежащий микроклимат помещений.

Регулировать приточные и вытяжные вентиляционные клапаны запрещено.

Вентиляция квартир осуществляется через настенные вентиляционные отверстия. Если жилец хочет очистить пространство вокруг вентиляционного отверстия, его необходимо полностью снять. Поскольку вентиляционные элементы настроены по расходу воздуха, сами отверстия и пространство вокруг них должен очищать специалист, который сможет снять и установить их обратно в соответствии с первоначальными настройками.

ул. Laumènç, 4

В квартирах установлена индивидуальная механическая вентиляционная система с роторным рекуператором. Вентиляционная установка находится в каждой квартире, в санитарном помещении или кладовой.

Вентиляционная система квартиры управляется с помощью пульта Komfovent. Пульт предназначен для управления вентиляционной установкой, настройки параметров контроллера и их отображения.

Для соблюдения гигиенических норм, предотвращения распространения инфекционных заболеваний и поддержания оптимального баланса влажности жилые помещения необходимо проветривать. Обязательно проветривайте помещения, где образуется большое количество водяного пара. Это поможет предотвратить запотевание окон и образование плесени.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ДРЕНАЖНОЙ И ВОДОВОДНОЙ СИСТЕМ

Дистанционные счетчики воды установлены в квартире над подвесным потолком санитарных помещений. Система позволяет управляющему зданием фиксировать данные о потреблении без доступа к счетчикам. Владельцу квартиры не нужно самостоятельно и своевременно передавать показания, поскольку их фиксирует управляющий зданием.

Примечание:

Все строительные работы на стенах, потолках и полах (сверление, фрезерование и т. п.) необходимо согласовывать с управляющим зданием.

УХОД И ЭКСПЛУАТАЦИЯ САНИТАРНО-КЕРАМИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ

Чтобы избежать образования загрязнений и известкового налета, санитарную керамику следует очищать регулярно. Если обычное моющее средство не дает желаемого результата, можно использовать лимонную или уксусную кислоту, разбавленную в соотношении 1:5. Нанесите средство на поверхность, тщательно промойте и высушите. Для удаления известкового налета используйте бытовой уксус. Еще лучший результат дает теплый уксус.

Никогда не используйте абразивные чистящие средства или продукты на основе талька (с pH 7+). Со временем они повреждают глазурованные поверхности. Также не следует применять сильные щелочные средства, которые могут повредить фарфоровые поверхности и окружающие материалы. Не используйте для очистки стальную щетку или металлическую губку.

Смесители и душевые комплекты необходимо регулярно очищать. Это помогает избежать использования сильных моющих средств, которые также вредят окружающей среде. Известковый налет и следы моющих средств обычно можно удалить мягкой салфеткой сразу после использования. Если известковый налет все же образовался, используйте специальное средство для смесителей или обычный бытовой уксус, разбавленный 1:5, после чего тщательно промойте большим количеством воды.

Очищайте аэратор смесителя не реже одного раза в год. Осторожно открутите аэратор и промойте все съемные детали под проточной водой. Оставьте аэратор на несколько минут в растворе бытового уксуса, чтобы удалить известковый налет.

- Не используйте для очистки абразивные материалы, такие как металлическая вата, грубые губки, чистящие порошки и т. п., поскольку поверхность станет матовой и поцарапанной.
- Никогда не используйте чистящие средства, содержащие кислоты, хлор или спирт: они оставят некрасивые пятна и повредят поверхности. Если такое средство используется рядом со смесителем, обязательно защитите смеситель от брызг.
- Не распыляйте моющее средство непосредственно на смеситель, так как оно может попасть во внутренние детали и повредить их. Вместо этого используйте салфетку - это более щадящий и эффективный способ.
- Слишком горячая вода или очистка под высоким давлением могут причинить повреждения. Поэтому использование пароочистителей запрещено.

СТЕКЛЯННЫЕ СТЕНКИ

Чтобы душевая кабина выглядела как новая, ее необходимо регулярно очищать. Чтобы предотвратить образование известкового налета на внутренней стороне стеклянных стенок, после каждого душа удаляйте воду резиновым скребком или вытирайте стекло насухо салфеткой. Для более тщательной очистки используйте мягкое моющее средство.

Для очистки душевой подходят специальные средства для душевых кабин, а также обычное средство для мытья окон или жидкость для мытья посуды.

Никогда не используйте ацетон, кислотные, спиртосодержащие или абразивные чистящие средства.

Если при пользовании душем или ванной вода попала за пределы душевой или ванной зоны, удалите ее, например резиновым скребком, направляя воду к сливу.

Примечание: избегайте разлива воды на полу ванной комнаты, чтобы предотвратить риск поскользнуться.