

LUMI  NAMAI

NAMŲ TAISYKLĖS

Dėkojame, kad pasirinkote Lumi Namus.
Prašome susipažinti ir laikytis šių namų
taisyklių, kad užtikrintume jaukią ir
malonią aplinką visiems.

Lumi Namuose galioja namų taisyklės, kurios kartu suteikia pakankamai lankstumo planuoti savo kasdienį gyvenimą. Mes rūpinamės kasdiene pastato ir turto priežiūra, kad jūs galėtumėte skirti daugiau dėmesio tam, kas jums svarbiausia.

Naujų Lumi Namai gyventojų prašome susipažinti su šiomis namų taisyklėmis, kad gyvenimas naujuose namuose būtų kuo patogesnis. Čia stengėmės pateikti kuo daugiau svarbios informacijos. Jei nerandate jums reikalingos informacijos ar norite ką nors pasitikslinti, nedvejodami kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Namų taisyklės paskutinį kartą atnaujintos: 2026-08-28.

Svarbi šių namų taisyklių dalis yra Būsto priežiūros vadovas – prašome su juo išsamiai susipažinti.

Būsto priežiūros vadovą rasite čia:

<https://luminamai.lt/wp-content/uploads/sites/3/2025/09/Lumi-Namai-Home-Maintenance-guide-LT.pdf>

Jei nuomos sutarties ir šių Namų taisyklių nuostatos skiriasi, pirmenybė teikiama nuomos sutarties nuostatomis.

Atkreipiame dėmesį, kad už namų taisyklių pažeidimus gali būti skiriami įspėjimai ir taikomi papildomi mokesčiai. Pakartotiniai ar šiurkštūs pažeidimai gali būti pagrindas nedelsiant nutraukti sutartį.

Telefonas: (+370) 699 84828

El. paštas: info@luminamai.lt

Turinys

SUSISIEKITE SU MUMIS.....	5
NUOMA IR PAPILDOMOS IŠLAIDOS	5
RAKTAI.....	5
DRAUDIMAS	5
NAMŲ SAUGUMAS	5
Evakuacija	5
Avarinės situacijos	6
Elektros sauga	6
Gastrinė sauga.....	6
Bendrosios erdvės ir evakuacijos keliai	6
Kasdienis saugumas	6
GYVENIMAS BUTE	7
Papildomi gyventojai	7
Gyvenamosios vietos deklaracija.....	7
VIEŠOJI TVARKA.....	7
RŪKYMAS	7
INTERNETAS IR TELEVIZIJA	7
PAPILDOMOS PASLAUGOS	7
Automobilių stovėjimo vietos	8
Elektromobilių įkrovimas	8
Sandėliukai.....	8
Dviračių saugykla.....	8
GYVŪNAI	9
ATLIEKŲ TVARKYMAS	9
RENOVACIJA, REMONTAS, ĮPRASTAS DĖVĖJIMASIS.....	9
Remonto ir atnaujinimo darbai	10
Baldų ir grindų apsauga	10
Atsakomybė už žalą	10
Pranešimas apie žalą	10
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PATIKROS.....	11
BŪSTO PRIEŽIŪRA	11
ENERGIJOS TAUPYMAS	11
BALKONAS / TERASA	11

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMAS.....	12
Išsikraustymas	12
Sienos ir remonto darbai prieš išsikraustant.....	13
Atliekos ir asmeniniai daiktai	13
Paslaugos ir gyvenamosios vietos deklaravimas.....	13
Raktai ir užstatas	14
ATSILIEPIMAI.....	14
NUOMOJAMŲ BUTŲ PRIEŽIŪROS ATSAKOMYBIŲ PASISKIRSTYMAS	15
Konstrukcijos ir sistemos	15
Raktai ir spynos.....	15
Integruoti baldai ir virtuvės spintelės.....	15
Buto įėjimo durys	16
Langai ir išorinės balkono durys.....	16
Gyvenamųjų patalpų sienos, lubos ir grindų dangos	17
Šildymas.....	17
Vėdinimas	18
Inžinerinių sistemų priežiūra.....	19
Vandentiekis ir santechnika.....	19
Elektros įranga gyvenamosiose patalpose.....	20
Buitinė technika ir įranga gyvenamosiose patalpose.....	21
Dūmų detektorių patikra ir testavimas	21
Bendrosios erdvės ir teritorija	21
Kiti klausimai	22

SUSISIEKITE SU MUMIS

Jei jums reikia pagalbos ar turite klausimų dėl gyvenimo Lumi Namai, kreipkitės į Lumi Namai komandą. Mielai jums padėsime darbo dienomis nuo 9:00 iki 17:00 val.

Skubiais atvejais, pavyzdžiui, įvykus avarijai ar susidarius kitai neatidėliotinai situacijai, nedelsdami kreipkitės į savo pastato techninės pagalbos tarnybą. Ji dirba visą parą, 7 dienas per savaitę. Aktualų avarinės tarnybos telefono numerį rasite Lumi Namai interneto svetainės skiltyje „Kontaktai“.

NUOMA IR PAPILDOMOS IŠLAIDOS

Nuoma – tai sutarta mėnesinė suma už naudojimąsi butu. Nuomos mokėjimo tvarka nustatyta nuomos sutartyje.

Į mėnesinę Lumi Namai sąskaitą įtraukiama buto nuoma, fiksuoti ir kintamieji mokesčiai bei užsakytų papildomų paslaugų išlaidos.

Fiksuoti mokesčiai – tai su pastato, turto ir buto naudojimu susijusios priežiūros, administravimo, komunalinių bei kitų nuomotojo ar trečiųjų šalių teikiamų paslaugų išlaidos, įskaitant atliekų tvarkymą, bendrųjų patalpų elektros energiją ir valymą, turto ir pastato priežiūrą bei administravimą, su turtu susijusius mokesčius ir kitus įsipareigojimus, įskaitant žemės mokestį, taip pat nuomotojo patiriamas pastato draudimo išlaidas. Šie mokesčiai sudaro bendrą paslaugų paketą ir sąskaitoje atskirai nedetalizuojami.

Kintamieji mokesčiai – tai išlaidos už bute suvartotą vandenį, šildymą, elektros energiją ir nuotekų tvarkymą, apskaičiuojamos pagal skaitiklių rodmenis ir paslaugų teikėjų nustatytus tarifus.

RAKTAI

Lumi Namai skirtingoms pastato ir teritorijos zonoms naudoja skirtingas prieigos priemones.

Įėjimui į pastatą ir teritoriją naudojamos prieigos kortelės arba žetonai, įvažiavimui į automobilių stovėjimo aikštelę – nuotolinio valdymo pulteliai, butams ir sandėliukams – raktai, o dviračių saugyklai – žetonai.

Jei turite klausimų dėl prieigos, pavyzdžiui, norite suteikti papildomą prieigą ar gauti papildomų raktų, prieigos kortelių, žetonų ar nuotolinio valdymo pultelių, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

DRAUDIMAS

Net ir nuomojamam būstui draudimas yra labai svarbus. Primygtinai rekomenduojame visiems nuomininkams pasirašyti draudimo sutartį, skirtą tiek asmeninių daiktų (įskaitant dviračių saugykloje ir sandėliavimo patalpoje laikomus daiktus) apsaugai, tiek civilinės atsakomybės draudimui (kuris padeda padengti jūsų ar jūsų šeimos narių netyčia kitiems padarytą žalą, pavyzdžiui, pamirštą vonios čiaupą ar vaikų piešinius ant virtuvės baldų).

Lumi Namai neatsako už nuomininko turto sunaikinimą ar sugadinimą (išskyrus atvejus, kai turtas sunaikinamas ar sugadinamas dėl tyčinių Lumi Namai veiksmų).

Jei nuomininkui žalą padarė kitas nuomininkas ar trečioji šalis (įskaitant žalą iš kitų nuomojamų būstų, vagystę ir kt.), nuomininkas privalo reikalauti kompensacijos tiesiogiai iš žalą padariusio asmens.

NAMŲ SAUGUMAS

Evakuacija

Įsikraustę susipažinkite su pastato išėjimais ir evakuacijos keliais, kad avarinės situacijos atveju galėtumėte saugiai ir greitai išeiti iš pastato.

Evakuacijos keliai, koridoriai ir išėjimai visada turi būti laisvi – juose negalima laikyti daiktų ar kitaip jų užstatyti.

Avarinės situacijos

Jvykus avarinei situacijai, pavyzdžiui, trūkus vandentiekio vamzdžiui, dingus elektros tiekimui ar susidarius kitai skubiai situacijai, pirmiausia pasirūpinkite savo ir kitų žmonių saugumu. Tuomet nedelsdami kreipkitės į savo pastato techninės pagalbos tarnybą, kuri dirba visą parą, 7 dienas per savaitę. Aktualų avarinės tarnybos telefono numerį rasite Lumi Namai interneto svetainės skiltyje „Kontaktai“.

Jei situacija kelia grėsmę žmonių gyvybei ar sveikatai, nedelsdami skambinkite bendruoju pagalbos numeriu 112. Apie įvykį taip pat informuokite Lumi Namai komandą.

Avarinės situacijos metu svarbiausia užtikrinti žmonių saugumą, pranešti apie įvykį ir, jei reikia, padėti atvykusioms gelbėjimo tarnyboms orientuotis bei nurodyti įvykio vietą.

Elektros sauga

Siekiant užtikrinti saugumą namuose, reguliariai tikrinkite elektros prietaisų būklę ir tinkamai juos prižiūrėkite. Elektros prietaisai turi būti techniškai tvarkingi. Sugedę, netinkamai naudojami ar nekokybiškai suremontuoti elektros prietaisai gali kelti pavojų žmonėms, turtui ir gyventojų saugumui.

Gyventojams draudžiama savarankiškai atlikti elektros instaliacijos darbus. Jei reikia atlikti elektros darbus, pavyzdžiui, pakeisti ar suremontuoti kištukus, elektros lizdus, jungiklius ar kitus elektros instaliacijos elementus, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Gastrinė sauga

Butas atitinka teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus.

Siekiant užtikrinti papildomą saugumą, rekomenduojame namuose turėti pagrindines gaisro gesinimo priemones, pavyzdžiui, nedidelį putų gesintuvą arba nedegųjį audeklą. Naudojant

atvirą liepsną būtina elgtis atsargiai, kad būtų išvengta galimų nelaimingų atsitikimų.

Visuose butuose yra įrengti dūmų detektoriai. Lumi Namai periodiškai atlieka dūmų detektorių patikrą ir testavimą. Nuomininkas yra atsakingas už baterijų pakeitimą, kai to reikia. Apie senkančias baterijas dūmų detektorius įspėja garsiniu signalu.

Bendrosios erdvės ir evakuacijos keliai

Automobilius leidžiama statyti tik tam skirtose automobilių stovėjimo vietose. Neleistinose vietose pastatyti automobiliai gali trukdyti gelbėjimo tarnyboms patekti prie pastato.

Gaisrinės saugos sumetimais laiptinėse, koridoriuose, praėjimuose ir evakuacijos keliuose draudžiama palikti ar laikyti bet kokius daiktus. Ši taisyklė taip pat taikoma vaikiškiems vežimėliams, dviračiams, rogutėms ir panašioms daiktams. Lumi Namai komanda turi teisę tokius daiktus pašalinti.

Norėdami išsinuomoti mokamą sandėliuką ar vietą dviračių saugykloje, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Kasdienis saugumas

Prieš išeidami iš namų įsitikinkite, kad elektros prietaisai yra išjungti. Ypač svarbu išjungti viryklę, skalbimo mašiną, indaplovę, lygintuvą ir kitus panašius prietaisus.

Lauke naudojamų įrenginių negalima jungti prie buto ar bendrosiose erdvėse esančių elektros lizdų, įskaitant laiptinėse esančius elektros lizdus.

Jei iš buto išvykstate ilgesniam laikui, pavyzdžiui, atostogų metu, rekomenduojame elektros prietaisus išjungti iš elektros lizdų.

Siekdami apsisaugoti nuo vagysčių, prieš išeidami iš buto įsitikinkite, kad durys yra užrakintos.

Pametus raktą, nedelsdami kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Jei įtariate, kad kuriame nors bute vykdoma nusikalstama veikla, praneškite apie tai policijai ir Lumi Namai komandai.

GYVENIMAS BUTE

Papildomi gyventojai

Jei gyvenamosiomis patalpomis kartu su nuomininku ketina naudotis ir kiti asmenys, tai turi būti iš anksto suderinta su Nuomotoju. Papildomi gyventojai turi būti nurodyti gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje arba jos prieduose.

Norėdami įregistruoti papildomą gyventoją, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Asmenims, kurie nėra nurodyti gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje ar jos prieduose, neleidžiama nuolat gyventi šiose patalpose.

Gyvenamosios patalpos negali būti naudojamos trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti ar nuomojamos per tokias platformas kaip „Airbnb“, „Booking.com“ ar kitas panašias platformas.

Gyvenamosios vietos deklaracija

Savo gyvenamąją vietą galite deklaruoti Gyventojų registre. Deklaravę gyvenamąją vietą galite naudotis Vilniaus miesto gyventojams taikomomis lengvatomis ir nuolaidomis, teikti prašymus dėl vaikų priėmimo į darželius ar mokyklas, dalyvauti rinkimuose ir kt.

Gyvenamoji vieta turi būti deklaruota per teisės aktuose nustatytą terminą nuo įsikėlimo į naują gyvenamąją vietą.

Daugiau informacijos rasite čia:

<https://vilnius.lt/lt/declaration/>

Suaugęs šeimos narys taip pat gali deklaruoti nepilnamečių vaikų gyvenamąją vietą.

VIEŠOJI TVARKA

Svečius galite priimti jums patogiu metu, tačiau esate atsakingi už tai, kad jų viešnagė netrikdytų kitų gyventojų ir kaimynų ramybės, poilsio ar darbo.

Pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus gyvenamosiose patalpose draudžiama triukšmauti ar vykdyti kitą veiklą, trikdančią kitų asmenų ramybę, poilsį ar darbą, vakaro metu nuo 19:00 iki 22:00 val. ir nakties metu nuo 22:00 iki 7:00 val.

Šiuo metu negalima triukšmauti ar užsiimti kita veikla, galinčia trukdyti kitiems gyventojams.

Jei reikšmingo viešosios tvarkos pažeidimo nepavyksta išspręsti tarpusavyje, kreipkitės į policiją arba atitinkamas savivaldybės institucijas. Apie tokį pažeidimą taip pat informuokite Lumi Namai komandą.

RŪKYMAS

Lumi Namai teritorijoje rūkyti draudžiama. Rūkyti negalima butuose, balkonuose ir terasose, bendrosiose erdvėse, prie įėjimų į pastatus ir laiptines bei vaikų žaidimų aikštelėse. Šis draudimas taip pat taikomas elektroninėms cigaretėms.

Lumi Namai teritorijoje draudžiama mėtyti ar palikti cigarečių nuorūkas.

INTERNETAS IR TELEVIZIJA

Pastate galima naudotis Telia, Cgates ir Fatlink teikiamomis interneto ir televizijos paslaugomis.

Norėdami sudaryti paslaugų teikimo sutartį, kreipkitės tiesiogiai į pasirinktą paslaugų teikėją.

PAPILDOMOS PASLAUGOS

Lumi Namai gyventojams siūlomos papildomos paslaugos, įskaitant automobilių stovėjimo vietas, elektromobilių įkrovimą, sandėliukus ir dviračių saugojimo vietas. Šias paslaugas reikia užsisakyti arba išsinuomoti atskirai.

Informaciją apie kainas ir papildomas paslaugas rasite čia:

<https://luminamai.lt/apie-nuoma/papildomos-paslaugos/>

Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietos yra požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir turi būti nuomos atskirai.

Norėdami išsinuomoti gyventojams skirtą automobilių stovėjimo vietą, sudaryti jos nuomos sutartį ar gauti informacijos apie laisvas vietas, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Automobilius galima statyti tik tam skirtose ir pažymėtose stovėjimo vietose. Neleistinose vietose pastatyti automobiliai gali trukdyti kitiems gyventojams, paslaugų teikėjams ar avarinėms bei gelbėjimo tarnyboms patekti į reikiamas vietas.

Netinkamai pastatyti automobiliai gali būti pašalinti arba gali būti imamasi kitų priemonių pagal galiojančias automobilių stovėjimo taisykles.

Automobilių stovėjimo vietose ir aikštelėse draudžiama laikyti asmeninius daiktus, statybines medžiagas, padangas ar kitus daiktus, kurie nėra motorinės transporto priemonės.

Elektromobilių įkrovimas

Lumi Namai yra įrengtos specialios automobilių stovėjimo vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėmis. Šios stovėjimo vietos turi būti nuomos atskirai.

Norėdami naudotis elektromobilio įkrovimo stotele, turite išsinuomoti tam skirtą stovėjimo vietą su įkrovimo stotele ir užsisakyti įkrovimo paslaugą iš Lumi Namai komandos. Aktyvavus paslaugą, gausite žetoną, kuriuo galėsite naudotis įkrovimo stotele.

Už elektromobilio įkrovimui sunaudotą elektros energiją sąskaitą pateikia Lumi Namai, o mokestis

įtraukiamas į jūsų mėnesinę komunalinių paslaugų sąskaitą.

Elektromobilius galima įkrauti tik tam skirtose įkrovimo stotelėse. Griežtai draudžiama elektromobilį įkrauti naudojant ilginčią, prijungtą prie bute, bendrosiose erdvėse, automobilių stovėjimo aikštelėje ar kitose vietose esančių elektros lizdų.

Sandėliukai

Sandėliukai nuomojami atskirai. Norėdami išsinuomoti sandėliuką arba gauti informacijos apie laisvus sandėliukus, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Gyventojų prašome atsakingai įvertinti, kokius daiktus laikyti sandėliukuose. Laikymo sąlygos skirtinguose sandėliukuose gali skirtis, o požeminiame aukšte esančiuose sandėliukuose gali būti didesnė drėgmė.

Todėl rekomenduojame juose nelaikyti drėgmei jautrių daiktų, pavyzdžiui, elektronikos prietaisų, dokumentų, knygų, tekstilės gaminių, meno kūrinių ar kitų vertingų daiktų. Nuomininkas yra atsakingas už tai, kad sandėliuke laikomi daiktai būtų tinkami konkrečioms laikymo sąlygoms.

Sandėliuke nerekomenduojama laikyti vertingų daiktų. Vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, sandėliukuose draudžiama laikyti degius skysčius, dujas, sprogstamąsias medžiagas ar kitas medžiagas, galinčias sukelti gaisro ar kitokį pavojų.

Daiktų nestatykite per arti sienų. Siekiant išvengti perteklinės drėgmės ir pelėsio susidarymo, tarp laikomų daiktų ir juos supančių paviršių turi būti užtikrinta pakankama oro cirkuliacija.

Sandėliukuose įrengtos spynos, o nuomininkui suteikiamas atskiras raktas.

Dviračių saugykla

Dviračių saugojimo vietos nuomos atskirai.

Norėdami išsinuomoti vietą dviračių saugykloje arba gauti informacijos apie laisvas vietas, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Dviračiai ir paspirtukai turi būti laikomi tik tam skirtose saugojimo vietose.

Nors dviračių saugykla yra rakinama, rekomenduojame dviračius papildomai prirakinti atskiru užraktu.

Dviračių saugykloje draudžiama laikyti kitus asmeninius daiktus, įskaitant rogutes. Šiems daiktams laikyti galima išsinuomoti sandėliuką.

GYVŪNAI

Lumi Namai laukiami gerai prižiūrimi ir tinkamai besielgiantys augintiniai. Laikant augintinius privaloma laikytis visų galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių gyvūnų augintinių laikymą ir gerovę.

Kiekvienas gyvūno savininkas ar laikytojas yra atsakingas už tinkamą savo augintinio priežiūrą ir privalo užtikrinti, kad gyvūnas:

- netrukdytų kitiems gyventojams ar kaimynams;
- nekeltų pavojaus žmonių saugumui;
- negadintų bendrojo naudojimo erdvių ar kito turto.

Vedžioti augintinius Lumi Namai kieme draudžiama. Per kiemą augintinius galima tik nusivesti įeinant į teritoriją ar iš jos išeinant, o vedžiojami jie turi būti už Lumi Namai teritorijos ribų.

Vedant augintinį per Lumi Namai teritoriją ar vedžiojant jį už teritorijos ribų, būtina surinkti augintinio paliktas atliekas. Gyvūnų savininkai visada turi turėti tam tinkamų priemonių ir nedelsdami surinkti savo augintinio paliktas atliekas.

Prašome užtikrinti, kad gyvūnas nesišlapintų ant pastato fasado, augalų, terasų ar kitų teritorijoje

esančių objektų. Gyvūnų savininkai yra atsakingi už tai, kad jų augintiniai nepadarytų žalos pastatui, bendrojo naudojimo erdvėms, apželdintoms teritorijoms ar kitam turtui.

Gyvūnų savininkai taip pat privalo užtikrinti, kad jų augintiniai nekeltų pavojaus kitiems gyventojams ir netrikdytų kaimynų ramybės.

Daugiau informacijos rasite čia:

<https://www.vmb.lt/nuomojamo-busto-prieziura/gyvunu-laikymo-taisykles/>

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Lumi Namai skatina atliekų rūšiavimą, perdirbimą ir atsakingą vartojimą. Kruopščiai rūšiuodami atliekas prisidedate prie to, kad jos būtų tvarkomos kuo mažiau kenkiant aplinkai.

Didelių gabaritų atliekos, įskaitant senus baldus ir dideles pakuotes, bei pavojingos atliekos, pavyzdžiui, cheminės medžiagos, baterijos, nebegaliojantys vaistai ir elektronikos prietaisai, turi būti surenkamos atskirai ir pristatomos į tam skirtas atliekų surinkimo aikštes.

Išsamias atliekų rūšiavimo ir tvarkymo instrukcijas rasite čia:

<https://vilnius.lt/savivaldybe/aplinkosauga-ir-energetika/atlieku-tvarkymas?lang=lt>

Jei turite papildomų klausimų, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

RENOVACIJA, REMONTAS, ĮPRASTAS DĖVĖJIMASIS

Kiekvienam būstui laikui bėgant kartais prireikia atnaujinimo – tiek dėl natūralaus nusidėvėjimo, tiek norint atnaujinti jo išvaizdą.

Natūralus nusidėvėjimas – tai įprastas buto, jo apdailos, baldų ir įrangos nusidėvėjimas, atsirandantis laikui bėgant naudojant juos pagal paskirtį.

Nuomininkas yra atsakingas už buitinės technikos ir kitų buto elementų priežiūrą pagal jiems taikomas priežiūros ir naudojimo instrukcijas. Su natūraliu nusidėvėjimu susijusias išlaidas padengia Lumi Namai.

Remonto ir atnaujinimo darbai

Lumi Namai gyventojai gali kreiptis į Lumi Namai komandą dėl remonto ar būsto atnaujinimo darbų. Prireikus Lumi Namai kartu su profesionaliais partneriais gali pasiūlyti tinkamus sprendimus, o didesniems ar sudėtingesniems darbams gali būti parengtas individualus kainos pasiūlymas.

Bet kokie gyvenamųjų patalpų pakeitimai, įskaitant sienų dažymą, skylių gręžimą, integruotų baldų keitimą ar kitus remonto bei atnaujinimo darbus, turi būti iš anksto raštu suderinti su Lumi Namai komanda.

Konstrukciniai gyvenamųjų patalpų pakeitimai, pavyzdžiui, pertvarų įrengimas, papildomų pertvarų statymas ar esamų pertvarų pašalinimas, yra draudžiami.

Jei Lumi Namai komanda leido Nuomininkui savarankiškai atlikti tam tikrus pakeitimus, pasibaigus nuomos laikotarpiui Nuomininkas įsipareigoja atkurti pradinę gyvenamųjų patalpų būklę, nebent raštu būtų susitarta kitaip.

Baldų ir grindų apsauga

Siekiant išlaikyti gerą grindų dangos būklę ir išvaizdą, po kilnojamų ir laisvai pastatomų baldų kojelėmis rekomenduojama naudoti apsauginius padukus.

Statant ir naudojant baldus reikėtų elgtis atsargiai, kad būtų išvengta nereikalingų įbrėžimų, įlenkimų ar kitų grindų bei kitų paviršių pažeidimų.

Atsakomybė už žalą

Nuomotojas yra atsakingas už natūralų nusidėvėjimą. Natūraliu nusidėvėjimu nelaikomas buto, baldų, buitinės technikos ar kitų gyvenamųjų

patalpų elementų būklės pablogėjimas, defektai ar su jais susijusi žala, atsiradusi dėl netinkamo naudojimo.

Jei žala padaroma dėl netinkamo naudojimo, neatsargumo arba tyčinių ar netyčinių Nuomininko veiksmų, Nuomininkas yra atsakingas už žalos pašalinimo išlaidas. Tokios išlaidos turi būti padengtos gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje nustatyta tvarka ir, kai taikoma, ne vėliau kaip iki nuomos laikotarpio pabaigos.

Žalos, kuri nelaikoma natūraliu nusidėvėjimu, pavyzdžiai:

- grindų dangos pažeidimai, įskaitant biuro kėdžių ratukų ar kitų baldų padarytą žalą;
- sienose išgręžtos ar kitaip padarytos skylės;
- dėmės, nešvarumai, įlenkimai, skylės ar kiti sienų, grindų, lubų, langų ar durų pažeidimai;
- buitinės technikos, integruotos įrangos ar baldų pažeidimai;
- augintinių ar vaikų padaryta žala;
- virtuvės paviršių pažeidimai, pavyzdžiui, atsiradę pastačius karštą keptuvę tiesiai ant virtuvės stalviršio;
- kita turto, baldų, buitinės technikos ar įrangos žala, atsiradusi dėl netinkamo naudojimo, neatsargumo, atsitiktinių ar tyčinių veiksmų.

Jei galiojančiame kainoraštyje konkreči žala ar sugadintas elementas nėra nurodytas, Nuomininkas yra atsakingas už faktines išlaidas, reikalingas sugadintam elementui ar vietai sutvarkyti, suremontuoti arba atkurti.

Pranešimas apie žalą

Pastebėjus žalą gyvenamosiose patalpose, baldams ar Lumi Namai įrengtai arba suteiktai įrangai, apie tai būtina nedelsiant, bet ne vėliau kaip per tris dienas nuo žalos pastebėjimo, informuoti Lumi Namai komandą.

Tai apima tokius atvejus kaip sudužusi ar sugadinta kriauklė, pažeista siena ar grindys, sugadinti integruoti baldai ar kita įranga, taip pat kitus su butu susijusius incidentus.

Jei apie žalą nepranešama per nustatytą terminą, Nuomininkas gali netekti teisės į tai, kad Lumi Namai padengtų su žalos pašalinimu ar remontu susijusias išlaidas, o Nuomotojas gali atsisakyti jas padengti tiek, kiek tai numatyta gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje.

Jei už padarytą žalą atsakingas Nuomininkas, jis privalo padengti atitinkamas remonto, pakeitimo ar būklės atkūrimo išlaidas.

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PATIKROS

Lumi Namai atstovas turi teisę apžiūrėti gyvenamąsias patalpas, iš anksto apie tai informavęs Nuomininką, išskyrus teisės aktuose arba gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje numatytus skubius atvejus.

Išsamesnės patalpų apžiūros sąlygos ir aplinkybės nustatytos nuomos sutartyje.

BŪSTO PRIEŽIŪRA

Už reguliarią buto švarą ir priežiūrą atsakingas Nuomininkas. Tinkama priežiūra padeda užtikrinti sveikas gyvenimo sąlygas, gerą patalpų oro kokybę bei išsaugoti gerą buto, jame esančių baldų ir įrangos būklę.

Būsto valymui ir priežiūrai rekomenduojama naudoti kokybiškas valymo priemones. Venkite naudoti per daug vandens, stiprias ar abrazyvines valymo priemones, nes jos gali pažeisti paviršius.

Taip pat galite užsisakyti valymo paslaugas. Daugiau informacijos apie teikiamas valymo paslaugas galite gauti susisiekę su Lumi Namai komanda.

Būste būtina užtikrinti tinkamą vėdinimą ir šildymą. Tai padeda palaikyti gerą patalpų oro kokybę ir

tinkamą drėgmės lygį, o tai svarbu tiek gyventojų sveikatai ir komfortui, tiek turto būklei išsaugoti.

Pastebėję vandens nuotėkį, vandens slėgio ar temperatūros sutrikimus, netinkamai veikiančius maišytuvus ar tualetus arba kitą problemą, galinčią padaryti žalos gyvenamosioms patalpoms, nedelsdami informuokite Lumi Namai komandą.

Išsamią informaciją apie tinkamą buto ir jame esančios įrangos valymą, naudojimą bei priežiūrą rasite Lumi Namai būsto priežiūros vadove.

Taip pat susipažinkite su šiose Namų taisyklėse pateiktu skyriumi „Nuomojamų butų priežiūros atsakomybių pasiskirstymas“.

ENERGIJOS TAUPYMAS

Lumi Namai projektuojami, statomi ir eksploatuojami atsižvelgiant į aplinkosaugos principus. Kaip Lumi Namai gyventojas, jūs taip pat galite prisidėti prie tvaresnio gyvenimo ir taupyti energiją reguliariai tikrindami bei valydami buitinius prietaisus ir išjungdami nenaudojamus elektros prietaisus bei apšvietimą.

Rekomenduojame patalpose palaikyti 21–23 °C temperatūrą ir šildymo sezono metu be reikalo nelaikyti atidarytų langų.

Vandens suvartojimą galite sumažinti nepalikdami be reikalo tekančio vandens virtuvėje ar vonios kambaryje, skalbdami ar plaudami indus tik esant pilnai skalbyklės ar indaplovės įkrovai, o prireikus – naudodami specialias programas, skirtas mažesniai skalbinių ar indų kiekiui.

BALKONAS / TERASA

Balkoną ar terasą galite papuošti augalais, tačiau vaznai turi būti statomi vidinėje turėklų pusėje.

Siekiant užtikrinti saugumą, gaisrinę saugą ir tinkamą pastato bei jo aplinkos priežiūrą, balkonuose ir terasose draudžiama:

- rūkyti;
- kepti maistą kepsninėse, griliuose ar naudoti atvirą liepsną;
- lesinti paukščius ar šerti kitus gyvūnus;
- mesti daiktus per balkono ar terasos kraštą;
- įstiklinti ar kitaip uždaryti balkonus;
- be išankstinio raštiško Lumi Namai komandos sutikimo sodinti papildomus augalus, medžius ar krūmus arba kitaip keisti terasai priklausančią veją ar apželdintą teritoriją;
- be išankstinio raštiško Lumi Namai komandos sutikimo gręžti išorines sienas, balkono ar terasos konstrukcijas arba tvirtinti įrangą, dekoracijas ar kitus daiktus prie fasado, turėklų ar kitų konstrukcinių elementų;
- be išankstinio raštiško Lumi Namai komandos sutikimo balkonuose ar terasose įrengti stacionarias konstrukcijas.

Pirmojo aukšto terasose baldai, vaznai ir kiti asmeniniai daiktai turi būti laikomi ant kietosios dangos, o ne nuolat paliekami ant vejų.

Ant vejų negalima palikti daiktų, jei jie gali trukdyti vejų priežiūrai ar ją pažeisti. Veja turi būti neužstatyta, kad Lumi Namai komanda galėtų reguliariai ją prižiūrėti. Jei palikti daiktai trukdo patekti prie vejų, ši teritorija gali likti neprižiūrama.

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMAS

Išsikraustymas

Jei planuojate keisti gyvenamąją vietą, kviečiame susipažinti su kitais Lumi Namai siūlomais būstais. Jei norėtumėte persikelti į kitą Lumi Namai butą, informuokite Lumi Namai komandą ne vėliau kaip likus vienam (1) mėnesiui iki planuojamos išsikraustymo datos.

Pateikus pranešimą apie gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimą, Lumi Namai komanda ir Nuomininkas iš anksto suderintu laiku atliks gyvenamųjų patalpų apžiūrą. Apžiūros metu bus užfiksuoti pažeidimai ir kitos aplinkybės, nesusijusios su natūraliu nusidėvėjimu, bei patikrinta, ar gyvenamųjų patalpų būklė atitinka

pradiniame perdavimo–priėmimo akte užfiksuotą būklę. Taip pat bus įvertinta, ar gyvenamosiose patalpose atlikti pakeitimai buvo suderinti su Lumi Namai komanda ir ar juos reikia pašalinti arba atkurti pradinę būklę iki nuomos laikotarpio pabaigos.

Po apžiūros bus parengtas rašytinis aktas. Jei apžiūros metu bus nustatyta buto ar jame esančios įrangos žala, viršijanti natūralų nusidėvėjimą, Lumi Namai pateiks sąskaitą už remonto darbus arba įrangos ar baldų pakeitimą. Galiojantį kainoraštį rasite Lumi Namai interneto svetainėje.

Pateikus pranešimą apie gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimą, Nuomotojo atstovas turi teisę iš anksto suderintu laiku aprodyti gyvenamąsias patalpas potencialiems nuomininkams.

Galutinis valymas

Prieš grąžinant butą Lumi Namai, jis turi būti tinkamai išvalytas. Nuomininkas gali galutinį buto valymą atlikti savarankiškai arba užsisakyti profesionalias valymo paslaugas.

Jei iki sutarto buto perdavimo laiko butas nėra tinkamai išvalytas, pagal galiojantį kainoraštį gali būti taikomi papildomi valymo mokesčiai.

Privalomas galutinis buto valymas apima:

- visų Nuomininkui priklausančių baldų, asmeninių daiktų ir kitų daiktų išnešimą iš buto;
- grindų iššlavimą ir išvalymą tinkama valymo priemone, dėmių pašalinimą ir grindjuosčių nuvalymą;
- kruopštų visų integruotų spintelių, lentynų, krepšelių sistemų ir panašių įrenginių išvalymą;
- kaitlentės ir orkaitės išvalymą;
- gartraukio ir jo filtro išvalymą;
- indaplovės ir jos filtro išvalymą;
- šaldytuvo ir šaldiklio ištuštinimą, atitirpinimą ir išvalymą, jų išjungimą

iš elektros tinklo ir durelių palikimą atidarytų;

- kruopštų vonios ir tualetų patalpų išvalymą;
- skalbimo mašinos durelių tarpinės ir skalbimo priemonių stalčiuko išvalymą;
- tualetų, praustuvų ir dušo išvalymą tinkamomis valymo priemonėmis;
- vonios kambario sifono išvalymą;
- dėmių nuo durų, durų rankenų ir sienų pašalinimą švaria drėgna šluoste;
- spintų ištuštinimą, išvalymą ir visų dėmių pašalinimą;
- šviestuvų gaubtų nuvalymą;
- langų valymą iš abiejų pusių; žiemos laikotarpiu langai valomi iš vidaus;
- balkono ar terasos išvalymą, įskaitant grindis, turėklus ir stiklinius paviršius;
- vietų aplink ventiliacijos vamzdžių galus nuvalymą sausa šluoste;
- tinkamą buto išvėdinimą;
- visų langų ir balkono durų uždarymą prieš paliekant butą;
- jei taikoma, visišką sandėliuko ištuštinimą ir išvalymą;
- jei taikoma, išnuomos automobilių stovėjimo vietos išvalymą nuo išsiliejusios alyvos ar kitų nešvarumų.

Sienos ir remonto darbai prieš išsikraustant

Jei sienos ar kitos buto dalys yra pažeistos daugiau, nei galima laikyti natūraliu nusidėvėjimu, būtinus remonto darbus reikia suderinti su Lumi Namai komanda.

Jei Nuomininkui leidžiama sienų remonto darbus atlikti savarankiškai, turi būti naudojami šie dažų kodai:

Balta spalva: Dekso 5, NCS S 0300-N;

Pilka spalva (tik studijos tipo butuose): NCS S 4500-N.

Taip pat remonto ar dažymo darbus galima organizuoti suderinus juos su Lumi Namai komanda.

Atliekos ir asmeniniai daiktai

Išsikraustant taikomos tos pačios atliekų tvarkymo taisyklės kaip ir gyvenant bute.

Pavojingas atliekas, didelių gabaritų atliekas, išmetimui skirtus baldus ir kitus daiktus, kurių negalima išmesti kartu su įprastomis buitinėmis atliekomis, Nuomininkas turi išvežti ir sutvarkyti savarankiškai, laikydamasis galiojančių atliekų tvarkymo reikalavimų.

Jei dėl papildomo atliekų išvežimo pastatas patiria papildomų išlaidų, šios išlaidos gali būti išskaičiuotos iš užstato arba už jas gali būti pateikta atskira sąskaita.

Butė, sandėliuke, praėjimuose ar kitose bendrojo naudojimo erdvėse negalima palikti jokių asmeninių daiktų ar atliekų.

Paslaugos ir gyvenamosios vietos deklaravimas

Išsikraustydami nutraukite visas su gyvenamosiomis patalpomis susijusias paslaugų teikimo sutartis, įskaitant interneto, televizijos ir kitas paslaugas, bei grąžinkite arba išsivežkite paslaugų teikėjams priklausančią įrangą, pavyzdžiui, interneto maršrutizatorių.

Apie pasikeitusį adresą informuokite atitinkamus paslaugų teikėjus.

Išsikraustęs Nuomininkas taip pat privalo pakeisti savo deklaruotą gyvenamąją vietą ir užtikrinti, kad tai per nustatytą terminą padarytų ir visi šeimos nariai, kurių gyvenamoji vieta buvo deklaruota šiame bute.

Raktai ir užstatas

Atlikus galutinį buto valymą ir nustojus juo naudotis, visi Nuomininkui perduoti raktai turi būti grąžinti Lumi Namai komandai.

Užstatas grąžinamas gyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į visus neapmokėtus mokėjimus, valymo, remonto išlaidas ar kitas sumas, už kurias atsakingas Nuomininkas.

ATSILIEPIMAI

Jūsų nuomonė mums svarbi.

Jei norėtumėte pasidalyti teigiama patirtimi, pateikti pasiūlymų ar informuoti mus apie situacijas, kuriose, jūsų nuomone, galėtume pagerinti savo paslaugas, kreipkitės į Lumi Namai komandą.

Jūsų atsiliepimai padeda mums gerinti gyvenamąją aplinką ir teikti vis kokybiškesnes paslaugas.

NUOMOJAMŲ BUTŲ PRIEŽIŪROS ATSAKOMYBIŲ PASISKIRSTYMAS

Konstrukcijos ir sistemos

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Stogo konstrukcijos		✓	
Stogas, pakabinamos lubos ir perdangos, laikančiosios konstrukcijos		✓	
Išorinis fasadas		✓	
Pertvarų konstrukcijos		✓	
Vėdinimo sistema		✓	
Nuotekų sistemos ir trapai		✓	
Balkonai		✓	
Išorinės nuotekų ir vandentiekio sistemos		✓	

Raktai ir spynos

Elementas / darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Originalių spynų priežiūra		✓	
Papildomų raktų ir prieigos kortelių (žetonų) ar parkingo pultelių užsakymas	✓		Papildomus raktus ir kitas prieigos priemones galima užsisakyti kreipiantis į Lumi Namai komandą.
Sandėliukų raktai		✓	

Integruoti baldai ir virtuvės spintelės

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Integruotų baldų remontas arba keitimas		✓	

Buto įėjimo durys

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Vyrių tepimas	✓		
Tarpinių remontas ir keitimas		✓	
Durų ir jų originalių tvirtinimo elementų remontas		✓	
Apsauginės durų grandinėlės arba durų akutės įrengimas ir priežiūra	✓		Darbus gali atlikti tik kvalifikuotas specialistas. Išsikraustant šie elementai paliekami gyvenamosiose patalpose ir už juos kompensacija nemokama.

Langai ir išorinės balkono durys

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Tarpinių remontas ir keitimas		✓	
Užrakinimo mechanizmų ir kitos furnitūros remontas		✓	
Langų stiklų keitimas		✓	
Žaliuzių ir užuolaidų karnizų įrengimas	✓		Darbus gali atlikti tik kvalifikuotas specialistas ir jie turi būti suderinti su Lumi Namai komanda. Išsikraustant šie elementai paliekami gyvenamosiose patalpose ir už juos kompensacija nemokama.
Išorinės balkono durys		✓	
Langų ir balkonų įstiklinimo valymas	✓		

Gyvenamųjų patalpų sienos, lubos ir grindų dangos

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Sienų, lubų ir grindų apdailos valymas ir priežiūra	✓		
Sienų dažymas ir remontas	✓	✓	*
Drėgnų patalpų remontas ir paviršių keitimas	✓	✓	*
Drėgnų patalpų tikrinimas, valymas ir priežiūra	✓		
Lubų dažymas	✓	✓	*
Grindų dangos remontas ir keitimas	✓	✓	*
Balkono priežiūra		✓	
Balkono vandens nutekėjimo angų valymas	✓		
Balkono valymas	✓		

* Kai atsakomybė pažymėta tiek Nuomininkui, tiek Nuomotojui, atsakinga šalis nustatoma pagal žalos ar remonto poreikio priežastį. Lumi Namai atsako už natūralų nusidėvėjimą ir remontą, kurio poreikis atsirado ne dėl Nuomininko veiksmų. Nuomininkas atsako už žalą, atsiradusią dėl netinkamo naudojimo, neatsargumo, nesuderintų pakeitimų ar kitų veiksmų, dėl kurių padaryta žala viršija natūralų nusidėvėjimą.

Šildymas

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Šildymo termostataų baterijų būklės stebėjimas ir keitimas	✓		
Šildymo termostataų prijungimas prie šildymo sistemos	✓		*

* Nuomininkas yra atsakingas už termostatų baterijų įkrovos lygio stebėjimą ir jų pakeitimą, kai to reikia. Termostatui praradus ryšį su šildymo sistema, šildymas gali pradėti veikti maksimaliu pajėgumu. Tokiu atveju Nuomininkas turi nedelsdamas informuoti Lumi Namai komandą, kad būtų galima iškviesti inžinierių ir atkurti ryšį. Jei ryšį reikia atkurti dėl išsikrovusių ar neįdėtų termostato baterijų, su tuo susijusias išlaidas padengia Nuomininkas

Vėdinimas

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Oro ištraukimo vožtuvų valymas	✓		
Oro ištraukimo vožtuvų reguliavimas ir remontas		✓	
Vėdinimo šachtų valymas		✓	
Gartraukio riebalų filtro valymas	✓		
Naujo gartraukio riebalų filtro įsigijimas ir seno filtro keitimas – tik Laumėnų 2		✓	Laumėnų 2 Lumi Namai gartraukio filtrą keičia kartą per metus. Laumėnų 4 butuose nėra gartraukio filtrų, kuriuos reikėtų keisti.
Gartraukio remontas		✓	
Vėdinimo įrenginio filtro valymas arba naujo filtro įsigijimas ir seno filtro keitimas		✓	Lumi Namai vėdinimo filtrus keičia kas 6 mėnesius. Laumėnų 2 filtrai yra centrinės vėdinimo sistemos dalis. Laumėnų 4 vėdinimo filtras yra atskirai kiekviename bute. Jei Nuomininkui filtrą reikia keisti dažniau, už papildomą filtro keitimą atsako Nuomininkas.
Vėdinimo įrenginio priežiūra ir remontas		✓	
Vėdinimo įrenginio reguliavimas	✓	✓	Laumėnų 2 – reguliuoja Lumi Namai. Laumėnų 4 – reguliuoja nuomininkas individualiai.

Inžinerinių sistemų priežiūra

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Statybos darbai kieme		✓	
Nuotekų ir vandentiekio jungiamosios detalės, elektros instaliacijos elementai, medžiagos ir įranga		✓	
Nuotekų, vandentiekio ir energetikos sistemos		✓	
Jungiamosios detalės, medžiagos ir tvirtinimo elementai		✓	

Vandentiekis ir santechnika

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Maišytuvų aeratorių valymas	✓		
Maišytuvų vandens srauto reguliavimas		✓	
Dušo žarnos ir dušo galvutės keitimas		✓	
Maišytuvų remontas ir keitimas		✓	
Tualetų mechanizmų remontas		✓	
Nuomininko įsigytos buitinės technikos prijungimas, remontas, priežiūra ir techninis aptarnavimas	✓		
Reguliarus skalbimo mašinos ir indaplovės valymas bei priežiūra	✓		
Nuomotojo suteiktos skalbimo mašinos ir indaplovės remontas		*✓	*Nuomininkas atsako, jei gedimas ar žala atsirado dėl netinkamo naudojimo ar neatsargumo.

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Sifonų priežiūra ir remontas		✓	
Sifonų tikrinimas ir valymas	✓		
Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių priežiūra bei remontas		✓	
Maišytuvų ir tualetų tikrinimas dėl vandens nuotėkio	✓		
Skaitiklių rodmenų nuskaitymas		✓	
Elektros įranga gyvenamosiose patalpose			
Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Lumi Namai įrengtų stacionarių LED šviestuvų remontas arba keitimas		✓	
Kitų Lumi Namai įrengtų stacionarių šviesos šaltinių keitimas		✓	
Stacionarių šviestuvų ir jų gaubtų remontas		✓	
Elektros lizdų ir jungiklių remontas		✓	
Nuomininko atliekamas vidaus šviestuvų įrengimas arba keitimas	✓		Būtinas išankstinis Lumi Namai komandos sutikimas. Darbus gali atlikti tik specialistas arba atitinkamą kvalifikaciją turinti įmonė.
Interneto, televizijos ir kitų ryšio kabelių bei prijungimo taškų įrengimas arba keitimas	✓		Būtinas išankstinis Lumi Namai komandos sutikimas. Darbus gali atlikti tik specialistas arba atitinkamą kvalifikaciją turinti įmonė.

Buitinė technika ir įranga gyvenamosiose patalpose

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Baterijų įsigijimas ir keitimas	✓		
Šaldytuvo atitirpinimas	✓		
Visų buitinių prietaisų vidinių ir išorinių paviršių priežiūra	✓		
Visų Nuomotojo suteiktų buitinių prietaisų remontas		*✓	* Nuomininkas atsako, jei gedimas ar žala atsirado dėl netinkamo naudojimo ar neatsargumo.
Dūmų detektorių baterijų keitimas	✓		
Dūmų detektorių patikra ir testavimas		✓	

Bendrosios erdvės ir teritorija

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Paviršinės konstrukcijos		✓	
Želdynai		✓	
Baldai, inventorių ir įranga		✓	
Lengvoms apkrovoms skirti turėklai		✓	
Vaikų žaidimų aikštelių įranga		✓	
Didelėms apkrovoms skirti turėklai		✓	
Augintinio paliktų atliekų surinkimas	✓	Gyvūno savininko atsakomybė.	

Kiti klausimai

Elementas/Darbas	Nuomininko atsakomybė	Nuomotojo atsakomybė	Papildoma informacija
Gyvenamųjų patalpų draudimas	✓		Draudimas rekomenduojamas.
Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties registravimas	✓		Nuomininkas yra atsakingas už gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties registravimą, jei registracija yra privaloma arba pageidaujama.
Gyvenamosios vietos deklarasavimas	✓		Nuomininkas yra atsakingas už savo gyvenamosios vietos deklarasimą ir jos pakeitimą išsikrausčius, taip pat už tai, kad registruoti šeimos nariai tai atliktų per taikomus terminus.

Pastaba: Jei Nuomininkas padarė žalą, viršijančią natūralų nusidėvėjimą, Lumi Namai turi teisę pateikti sąskaitą už žalos pašalinimą pagal faktines išlaidas. Jei Lumi Namai komandos pateiktos konkrečios instrukcijos skiriasi nuo lentelėje nurodytos informacijos, vadovaujamasi Lumi Namai komandos pateiktomis instrukcijomis.